Uchwała Nr 74/358/21
Zarządu Powiatu Kolneńskiego
z dnia 15 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Kolneńskiego, położonej w Koźle oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 25 b, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.)[1], art. 32 ust. 2 pkt. 2 i pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920)[2] oraz Uchwały XIX/150/20 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Koźle, Zarząd Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

§1. Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Powiatu Kolneńskiego, położoną w obrębie Kozioł, oznaczoną działką nr 453/3 o powierzchni 0,1306 ha, o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr LM1L/00027251/9.
§2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
§3. Uchwała wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 2, podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kolnie. Ponadto informacja o wywieszeniu uchwały zostanie zamieszczona w Miesięczniku Kolneńskim.
§4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kolneńskiemu i Wicestaroście Kolneńskiemu.
§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Tadeusz Klama

Członkowie Zarządu

1. Karol Pieloszczyk
2. Tomasz Chojnowski
3. Lech Janusz Owczarczyk
4. Zbigniew Rogowski

[1] Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234
[2] Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1038

Załącznik
do Uchwały Nr 74/358/21
Zarządu Powiatu Kolneńskiego
z dnia 15 lipca 2021 r.

Wykaz nieruchomości Powiatu Kolneńskiego przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Koźle

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** LM1L/00027251/9

2. **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i jej powierzchnia:**
   Działka nr 453/3 o powierzchni 0,1306 ha.
   W Uchwale Nr XIX/150/20 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 26 czerwca 2020 r. figuruje działka nr 453/2 o powierzchni 0,1665 ha. Aktualna numeracja i powierzchnia tej nieruchomości wynika z następujących czynności.
   Decyzją z dnia 16 października 2020 r. Starosty Kolneńskiego została zmieniona powierzchnia tej nieruchomości z 0,1665 ha na 0,1400 ha. Postawą do tej zmiany było odtworzenie granic tej działki, pomiar jej punktów granicznych oraz matematyczne obliczenie powierzchni. Następnie działka nr 453/2 o powierzchni 0,1400 ha została podzielona na działki nr 453/3 o powierzchni 0,1306 ha i nr 453/4 o powierzchni 0,0094 ha – zgodnie z decyzją RI.6831.2.2021 Wójta Gminy Kolno z dnia 18 marca 2021 r.

3. **Opis nieruchomości:**
   Nieruchomość położona jest na krańcu strefy zwartej zabudowy wsi Kozioł, w pobliżu drogi powiatowej nr 1884B relacji Wincenta - Kozioł - Górszczyzna - Dudy Nadrzeczne – Ptaki. Od strony północnej przylega do rz. Pisy. Od strony zachodniej nieruchomość graniczy z niezabudowaną działką gminną o nr 450, przez którą jednocześnie odbywa się dojazd z drogi publicznej. Służebność gruntowa przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 453/3 została ustanowiona dnia 8 lipca 2021 r. w formie aktu notarialnego. poprzez ustanowioną aktem notarialnym Rep. A Nr 1727/2021 z dnia 8 lipca 2021 r. Od strony południowej działka graniczy z gruntami prywatnymi, a od wschodu z gruntem Skarbu Państwa przekazanym w użytkowanie wieczyste (wykorzystywanym na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Teren działki jest częściowo ogrodzony, w większości porośnięty trawą, częściowo utwardzony. Na działce zlokalizowane są trzy wolnostojące niepodpiwniczone budynki murowane o słabym stanie technicznym. Są to: piętrowy budynek nieczynnej obecnie stanicy wodnej z 1973 r. o powierzchni użytkowej 58,95 m^2 oraz dwa identyczne parterowe domki letniskowe z 1978 r. o powierzchni użytkowej 18,30 m^2 każdy. Nieruchomość ma dostęp tylko do sieci energetycznej. Kształt działki nieregularny, wydłużony.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
   Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Kolno dotyczącej terenów wsi Kozioł, zatwierdzony Uchwałą Nr X/55/07 Rady Gminy Kolno z dnia 26 października 2007 r. Zgodnie z planem nieruchomość położona jest w granicach obszarów oznaczonych symbolem:
   - „20 MN-UT-RM" dla którego przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszana: mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa w gospodarstwach rolnych i agroturystycznych oraz przeznaczenie dopuszczalne: agroturystyka, usługi dla ludności: handlu, rzemiosła i innej działalności nieuciążliwej, urządzenia infrastruktury technicznej;
   - „33 ZP" - tereny zieleni urządzonej, z przebiegającym ciągiem pieszym.
   Działka znajduje się w granicach obszarów objętych różnymi formami ochrony przyrody (Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi oraz Natura

2000 Dolina Pisy PLH200023). Nieprzekraczalna tylna linia zabudowy wyłącza możliwość posadowienia na tej działce nowych obiektów. Północna część działki położona jest na obszarach zalewowych, co oznacza że narażona jest na okresowe zalewanie przez rzekę Pisę.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Nie dotyczy

6. **Cena nieruchomości:** Kwota uzyskana w wyniku przetargu, odpowiadająca cenie wywoławczej ustalonej w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, powiększona o przynajmniej jedno postąpienie. Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług. Płatność jednorazowa przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.
   Wartość nieruchomości przyjęto na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 14 września 2020 r. w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), w tym wartość gruntu – 33.000,00 zł, wartość budynków – 17.000,00 zł.

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** Nie dotyczy

8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Nie dotyczy

9. **Termin wnoszenia opłat:** Nie dotyczy

10. **Zasady aktualizacji opłat:** Nie dotyczy

11. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**
    Nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:** do 31 sierpnia 2021 r.