Uchwała Nr 72/348/21
Zarządu Powiatu Kolneńskiego
z dnia 22 czerwca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości, położonej w Kolnie oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Na podstawie art. 25 b, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.)[1], art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz Uchwały Nr 65/69/2000 Zarządu Powiatu Kolneńskiego z dnia 9 października 2000 r. w sprawie zasad oddawania w najem lub dzierżawę na okres do lat trzech nieruchomości będących własnością Powiatu Kolneńskiego oraz określenia minimalnych stawek czynszu z tego tytułu, Zarząd Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

§1. Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej powierzchnię 27 m^2, stanowiącą części nieruchomości, oznaczonej działką nr 1645/2 o powierzchni 0,3208 ha, położonej w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego 20, o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej LM1L/00029016/4, w której jako współwłaściciel wpisany jest Powiat Kolneński w udziale ½ części – w celu prowadzenia stacji ładowania pojazdów elektrycznych, działalności związanej z obsługą ruchu oraz utrzymywaniem stacji, a także umieszczeniem reklamy, na okres do trzech lat.

§2. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Wydzierżawiane części działki przedstawia załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.

§4. Uchwała wraz z załącznikami, o których mowa w §2 i §3 podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kolnie. Ponadto informacja o wywieszeniu uchwały zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kolneńskiemu i Wicestaroście Kolneńskiemu.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

[1] Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234.

Członkowie Zarządu

1. Karol Pieloszczyk
2. Tomasz Chojnowski
3. Zbigniew Rogowski
4. Lech Janusz Owczarczyk

Przewodniczący Zarządu

Tadeusz Klama

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 72/348/21
Zarządu Powiatu Kolneńskiego
z dnia 22 czerwca 2021 r.

Wykaz nieruchomości Powiatu Kolneńskiego przeznaczonej do wynajęcia w drodze bezprzetargowej, położonej w Kolnie

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**
   LM1L/00029016/4

2. **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i jej powierzchnia:**
   Działka nr 1645/2 o powierzchni 0,3208 ha

3. **Opis nieruchomości:**
   Działka nr 1645/2 stanowi zabudowaną nieruchomość, położoną przy ul. Wojska Polskiego 20 w Kolnie. Jej sąsiedztwo od strony północno-zachodniej i południowej stanowią grunty Miasta Kolno, a od strony południowo-zachodniej droga krajowa nr 63. Z pozostałych stron graniczy z nieruchomościami prywatnymi, zabudowanymi na cele mieszkaniowe i usługowe. Działka nr 1645/2 zabudowana jest dwoma budynkami garażowymi. Jest ogrodzona z trzech stron (z wyłączeniem od strony drogi krajowej) i utwardzona trylinką oraz kostką betonową. Na działce został urządzony parking publiczny, mający bezpośrednie połączenie z drogami publicznymi. Nieruchomość ma dostęp do sieci c.o., zimnej i ciepłej wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej oraz lokalnego systemu alarmowego. Z nieruchomości zostaną wydzierżawione powierzchnie 25 m^2 – pod dwa miejsca postojowe dla samochodów elektrycznych i 2 m^2 – miejsce pod stację ładowania, usytuowane w południowej części działki (po lewej stronie od głównego wejścia do budynku administracyjnego).

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
   Dla nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno działki leżą na obszarze oznaczonym symbolem „UP" obszary usług publicznych.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**
   Nie dotyczy

6. **Cena nieruchomości:**
   Nie dotyczy

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**
   Nie dotyczy

8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**
   Odpłatność za dzierżawę powierzchni 27 m^2 wynosi 162,00 zł netto za okres jednego roku – co w przeliczeniu na jeden miesiąc daje stawkę 0,50 zł za m^2, która jest niższa od minimalnej stawki za najem lub dzierżawę tego typu nieruchomości powiatowych (0,62 zł/m^2), przyjętej w Uchwale Nr 57/283/20 z dnia 30 listopada 2020 r. Zarządu Powiatu Kolneńskiego w sprawie aktualizacji minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości Powiatu Kolneńskiego.

Preferencyjna stawka wynika z podejmowanych działań promocyjnych naszego powiatu w kwestii wdrażania nowych technologii służących ochronie środowiska i wspieraniu elektromobilności. Do kwoty czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT.
Zgodnie ze stanem prawnym nieruchomości, Powiatowi Kolneńskiemu należna jest połowa kwoty wymienionej w zdaniu pierwszy.

9. **Termin wnoszenia opłat:**
   Czynsz roczny płatny raz w roku w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Szczegółowe zasady wnoszenia opłat określi umowa najmu.

10. **Zasady aktualizacji opłat:**
    Czynsz będzie corocznie waloryzowany na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

11. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**
    Części nieruchomości o powierzchni 25 m^2 i 2 m^2 przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat w celu prowadzenia stacji ładowania pojazdów elektrycznych, działalności związanej z obsługą ruchu oraz utrzymywaniem stacji. Na wydzierżawionej powierzchni zostaną urządzone dwa miejsca postojowe dla samochodów elektrycznych oraz miejsce pod stację ładowania oraz umieszczona będzie reklama.

12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wyznacza się do 19 lipca 2021 r**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 72/348/21
Zarządu Powiatu Kolneńskiego
z dnia 22 czerwca 2021 r.

