Uchwała Nr 62/310/21
Zarządu Powiatu Kolneńskiego
z dnia 29 stycznia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie darowizny, nieruchomości położonej w Kolnie, na rzecz Miasta Kolno oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 25 b, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.)[1], art. 32 ust. 2 pkt. 2 i pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 poz. 920) oraz Uchwały Nr XXIII/177/20 Rady Powiatu Kolneńskiego z 9 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości, położonej w Kolnie na rzecz Miasta Kolno, Zarząd Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

§1. Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do zbycia w formie darowizny na rzecz Miasta Kolno, nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Kolneńskiego, znajdującą się w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Kolnie, oznaczoną jako działka nr 2089 o powierzchni 0,5273 ha, położoną w Kolnie, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży urządzona jest księga wieczysta Nr LMIL/00029893/5 - z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. na urządzenie i utrzymanie drogi gminnej.
§2. Wykaz, obejmujący działkę nr 2089, przeznaczoną do zbycia, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
§3. Uchwała wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 2, podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kolnie. Ponadto informacja o wywieszeniu uchwały zostanie zamieszczona w Miesięczniku Kolneńskim.
§4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kolneńskiemu i Wicestaroście Kolneńskiemu.
§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Członkowie Zarządu

1. Karol Pieloszczyk
2. Tomasz Chojnowski
3. Jan Lutrzykowski
4. Zbigniew Rogowski

Przewodniczący Zarządu

Tadeusz Klama

[1] Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11.

Załącznik
do Uchwały Nr 62/310/21
Zarządu Powiatu Kolneńskiego
z dnia 29 stycznia 2021 r.

Wykaz nieruchomości Powiatu Kolneńskiego przeznaczonej do zbycia w formie darowizny, położonej w Kolnie

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** LM1L/00029893/5
2. **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i jej powierzchnia**: Działka nr 2089 o powierzchni 0,5273 ha
3. **Opis nieruchomości**
   Nieruchomość położona jest w centrum miasta Kolno w sąsiedztwie parku miejskiego oraz zwartej zabudowy mieszkaniowej i usługowej – stanowi część Placu Wolności. Od strony zachodniej graniczy z główną ulicą miasta (drogą krajową nr 63), natomiast od strony południowo-wschodniej z drogą wojewódzką nr 647. Do 31 grudnia 2020 r. stanowiła drogę powiatową. Z dniem 1 stycznia 2021 r. została pozbawiona tej kategorii i zaliczona do kategorii dróg gminnych (miejskich) - o znaczeniu lokalnym. Zarząd Województwa Podlaskiego Uchwałą Nr 152/2458/2020 z dnia 10 września 2020 r. nadał tej drodze numer 116043B. Z przedmiotową działką łączą się dwie ulice: ul. Okrzei i ul. Senatorska, które wspólnie stanowią uzupełnienie sieci dróg miejskich. Nieruchomość posiada nawierzchnię asfaltową (o pow: 2715 m^2) oraz chodnik z różnych materiałów (o pow. 947 m^2). Pozostałą część stanowi zieleń urządzona, wśród której rośnie 25 drzew z gatunku lipa. Na nieruchomości znajdują się podstawowe media: woda, kanalizacja, co, energia elektryczna.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**
   Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego (ostatni stracił ważność 1 stycznia 2004 r.). Nie została również wydana dla przedmiotowej nieruchomości decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kolno nieruchomość zaliczona do *głównych ulic miejskich (kategorii Z i L) i ciągów dróg powiatowych na terenie miasta*. Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość wpisany jest do rejestru zabytków, a przedmiotem ochrony jest historyczny układ urbanistyczny. Obszar ten jest również objęty strefą rewitalizacji, ustaloną Programem Rewitalizacji Miasta Kolno na lata 2017-2023. Sposób zagospodarowania zdeterminowany jest kierunkiem zagospodarowania wskazanym w Studium (droga publiczna).

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości**: Nie dotyczy

6. **Cena nieruchomości**
   Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wg. stanu na 22 stycznia 2021 r. wynosi 989 000 zł, w tym: wartość gruntu - 633500 zł, wartość części składowych (nawierzchni asfaltowej i chodnika) - 351700 zł, wartość drzewostanu – 3800 zł.

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**: Nie dotyczy
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**: Nie dotyczy

9. **Termin wnoszenia opłat**: Nie Dotyczy

10. **Zasady aktualizacji opłat:** Nie dotyczy

11. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**
    Nieruchomość przeznacza się do zbycia w formie darowizny na rzecz Miasta Kolno z przeznaczeniem na cel publiczny w zakresie urządzenia i utrzymania drogi gminnej.

12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2:** Do 19 marca 2021 r.