Uchwała Nr 58/296/20
Zarządu Powiatu Kolneńskiego
z dnia 22 grudnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia
w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Kolnie

Na podstawie art. 25 b, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), art. 32 ust. 2 pkt. 2 i pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz Uchwały XXIII/176/20 Rady Powiatu Kolneńskiego z 9 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, Zarząd Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

§1. Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do ponownego wynajęcia w drodze bezprzetargowej pomieszczenia biurowe, usytuowane w budynku przy ul. Wojska Polskiego 20 w Kolnie na działce 1645/1 o powierzchni 0,0770 ha oraz pomieszczenie garażowe nr 2, mieszczące się w budynku garażowym, usytuowanym na działce sąsiedniej nr 1645/2 o powierzchni 0,3208 ha - na rzecz Izby Administracji Skarbowej w Białymstoku, na okres trzech lat (od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2023 r.).
§2. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
§3. Uchwała wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 2, podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kolnie. Ponadto informacja o wywieszeniu uchwały zostanie zamieszczona w Miesięczniku Kolneńskim.
§4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kolneńskiemu i Wicestaroście Kolneńskiemu.
§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Członkowie Zarządu

1. Karol Pieloszczyk
2. Tomasz Chojnowski
3. Jan Lutrzykowski
4. Zbigniew Rogowski

Przewodniczący Zarządu

Tadeusz Klama

Załącznik
do Uchwały Nr 58/296/20
Zarządu Powiatu Kolneńskiego
z dnia 22 grudnia 2020 r.

Wykaz nieruchomości Powiatu Kolneńskiego przeznaczonych do wynajęcia w drodze bezprzetargowej, położonych w Kolnie

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:
   LM1L/00053026/4 (działka nr 1645/1)
   LM1L/00029016/4 (działka nr 1645/2)

2. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i jej powierzchnia:
   Działka nr 1645/1 o powierzchni 0,0770 ha
   Działka nr 1645/2 o powierzchni 0,3208 ha

3. Opis nieruchomości:
   Działki nr 1645/1 i 1645/2 stanowią zabudowane nieruchomości, położone przy ul. Wojska Polskiego 20 w Kolnie. Są one funkcjonalnie ze sobą związane (działka nr 1645/1 znajduje się wewnątrz działki nr 1645/2). Ich sąsiedztwo od strony północno-zachodniej i południowej stanowią grunty Miasta Kolno, a od strony południowo-zachodniej droga krajowa nr 63. Z pozostałych stron graniczą z nieruchomościami prywatnymi, zabudowanymi na cele mieszkaniowe i usługowe. Działka nr 1645/2 jest ogrodzona z trzech stron (z wyłączeniem od strony drogi krajowej) i utwardzona trylinką oraz kostką betonową. Na działce nr 1645/1 usytuowany jest budynek biurowy, w którym wynajęta zostanie powierzchnia 399 m^2, na którą składa się 20 lokali biurowych o łącznej powierzchni użytkowej 317,65 m^2 oraz 81,35 m^2 powierzchni użytkowej wspólnej. Działka nr 1645/2 zabudowana między innymi budynkiem garażowym, w którym wynajęty zostanie garaż nr 2 o powierzchni użytkowej 23,40 m^2. Nieruchomość ma dostęp do sieci c.o., zimnej i ciepłej wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej oraz lokalnego systemu alarmowego.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
   Dla nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno działki leżą na obszarze oznaczonym symbolem „UP" obszary usług publicznych.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:
   Nie dotyczy

6. Cena nieruchomości:
   Nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
   Nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
   Wysokość miesięcznych stawek czynszu wynoszą: 29 zł/m^2 (netto) wynajmowanej powierzchni biurowej i wspólnej oraz 3,60 zł/m^2 (netto) powierzchni użytkowej garażu.

9. Termin wnoszenia opłat:
   Czynsz miesięczny płatny do 15 – go dnia każdego miesiąca, za dany miesiąc z góry

10. Zasady aktualizacji opłat:
    Corocznie, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu Kolneńskiego w sprawie aktualizacji minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości Powiatu Kolneńskiego

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:
    Nieruchomość przeznacza się do ponownego wynajęcia w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat (od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2023 r.) do wyłącznego użytku przez Izbę Administracji Skarbowej w Białymstoku w celu wykonywania jej zadań statutowych.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
    Do 05 lutego 2021 r.