

**Zarządzenie nr 18/2020**  
**Starosty Kolneńskiego z dnia 7 września 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie darowizny działki gruntu, stanowiącej  
własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Wykowo na rzecz Gminy Kolno oraz  
sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Podlaskiego Nr 126/2020 z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Kolno zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Kolno nieruchomość gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym 92 o powierzchni 0,0590 ha, położoną w obrębie Wykowo gmina Kolno, o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej LM1L/00061848/1, z przeznaczeniem na cel publiczny w zakresie budowy i utrzymania samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

§2. Wykaz, obejmujący działkę nr 92 przeznaczoną do zbycia, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 2, podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kolnie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podlaskiego. Ponadto informacja o wywieszeniu zarządzenia zostanie zamieszczona w Miesięczniku Kolneńskim.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta  
Tadeusz Klama

## **Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w formie darowizny**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **LM1L/00061848/1**
2. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i jej powierzchnia: **działka nr 92 o powierzchni 0,0590 ha.** (Różnica powierzchni ewidencyjnej z ujawnioną w księdze wieczystej powstała w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków).
3. Opis nieruchomości: **Działka gruntu, zabudowana, położona w obszarze zwartej zabudowy wsi Wykowo. Od strony wschodniej graniczy z drogą powiatową nr 1881B relacji Bialiki - Wykowo - Brzozowo - Nowe Brzózki, którą odbywa dojazd do działki. Od strony południowej sąsiaduje z nieruchomością gminną, zabudowaną budynkiem remizy strażackiej, w której mieści się świetlica wiejska. Z pozostałych stron działka sąsiaduje z nieruchomościami prywatnymi zabudowanymi budynkami związanymi z produkcją rolniczą. Teren działki jest częściowo utwardzony trylinką, w pozostałej części porośnięty trawą. W pobliżu zlokalizowana jest linia wodociągowa i energetyczna. Kształt działki regularny, korzystny do zabudowy. Na działce zlokalizowany jest murowany budynek po dawnym skupie mleka o powierzchni zabudowy 59 m<sup>2</sup>. Budynek został wybudowany ze środków Spółdzielni Mleczarskiej „MLEKPOL” w Grajewie (następcy prawnego Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Kolnie). W lutym 2020 r. nakłady na ten budynek zostały odkupione przez Gminę Kolno.**
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie została również wydana dla przedmiotowej nieruchomości decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno działka leży w strefie obszarów zabudowy – teren istniejącego zainwestowania. Teren, na którym położona jest działka nie podlega ochronie prawnej (wpisaniu do rejestru zabytków) ani nie jest położony w obszarze rewitalizacji. Sposób zagospodarowania zdeterminowany jest kierunkiem zagospodarowania wskazanym w Studium.**
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: **Nie dotyczy**
6. Cena nieruchomości: **Zbycie nieodpłatne na cel publiczny. Wartość gruntu została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 15375 zł (słownie: piętnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych).**
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **Nie dotyczy**
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **Nie dotyczy**
9. Termin wnoszenia opłat: **Nie dotyczy**
10. Zasady aktualizacji opłat: **Nie dotyczy**

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: **Nieruchomość przeznaczona się do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Kolno z przeznaczeniem na cel publiczny w zakresie budowy i utrzymania samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.**
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2: **do 30 października 2020 r.**

Starosta

Tadeusz Klama