

Zarządzenie nr 3/2020
Starosty Kolneńskiego
z dnia 15 stycznia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie darowizny nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Borkowo gm. Kolno na rzecz Gminy
Kolno oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Podlaskiego Nr 191/2019 z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Kolno, zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Kolno działkę gruntu nr 677/1 o pow. 0,4123 ha, położoną w obrębie Borkowo, gmina Kolno, o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej LM1L/00083832/6, z przeznaczeniem na cel publiczny w zakresie dróg publicznych.

§2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 2, podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kolnie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podlaskiego. Ponadto informacja o wywieszeniu zarządzenia zostanie zamieszczona w Miesięczniku Kolneńskim.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

Tadeusz Klama

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w formie darowizny

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **LM1L/00083832/6**
2. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i jej powierzchnia: **Działka nr 677/1 aktualnie posiada powierzchnię 0,4123 ha. Uprzednio, w Zarządzeniu Wojewody Podlaskiego, powierzchnię tej działki podano w wysokości 0,4033 ha. Obecna powierzchnia tej działki została wyliczona ściśle w ramach modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu Borkowo.**
3. Opis nieruchomości: **Nieruchomość niezabudowana, położona poza zwartym obszarem zabudowy wsi Borkowo, w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo, w pobliżu rzeki Skrody. Działka posiada nieregularny, wydłużony kształt. Jest w większości porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi krzewami. Niewielka jej część wykorzystywana jest na cele komunikacyjne, gdzie urządzony został zjazd, łączący pobliskie pola z gminną drogą gruntową i drogą krajową 63. Działka stanowi jedyną drogę dojazdową do przyległych do niej pól jak i nieruchomości gminnych.**
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie została również wydana dla przedmiotowej nieruchomości decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno część działki leży w strefie obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a część w strefie komunikacji – na skraju drogi krajowej nr 63 o funkcji Gp (etapowo G). Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ochronie prawnej (wpisaniu do rejestru zabytków) ani nie jest położona w obszarze rewitalizacji. Sposób zagospodarowania zdeterminowany jest kierunkiem zagospodarowania wskazanym w Studium.**
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: **Nie dotyczy**
6. Cena nieruchomości: **Zbycie nieodpłatne na cel publiczny. Wartość działki gruntu została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 17 478 zł.**
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **Nie dotyczy**
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **Nie dotyczy**
9. Termin wnoszenia opłat: **Nie dotyczy**
10. Zasady aktualizacji opłat: **Nie dotyczy**
11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: **Nieruchomość przeznacza się do zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Kolno z przeznaczeniem na cel publiczny w zakresie dróg publicznych.**
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – **do 6 marca 2020 r.**