

**Zarządzenie Nr 2/2020**  
**Starosty Kolneńskiego**  
z dnia 15 stycznia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Stawiskach na rzecz jej użytkownika wieczystego oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 32 ust. 1 i 1a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami/ oraz Zarządzenia Wojewody Podlaskiego Nr 156/2019 z dnia 23 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego, zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej obecnego użytkownika wieczystego, niezabudowaną nieruchomość Skarbu Państwa, położoną w mieście Stawiski na osiedlu Smolniki, oznaczoną działką nr 891/8 o powierzchni 0,3589 ha, o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej LM1L/00042582/9.
- §2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 2, podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kolnie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podlaskiego. Ponadto informacja o wywieszeniu zarządzenia zostanie zamieszczona w Miesięczniku Kolneńskim.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

Tadeusz Klama

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
na rzecz użytkownika wieczystego**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **LM1L/00042582/9**
2. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i jej powierzchnia: **Działka nr 891/8 o powierzchni 0,3589 ha**
3. Opis nieruchomości: **Nieruchomość niezabudowana, położona na peryferiach miasta Stawiski, na osiedlu Smolniki (dawnej bazy POM Smolniki), około 2 km od centrum miasta. Sąsiedztwo od strony zachodniej i południowej stanowią nieruchomości o charakterze usługowo – handlowym. Z pozostałych stron działka graniczy z drogami gruntowymi i gruntami ornymi. Wjazd na posesję odbywa się jedną z tych dróg (drogą żwirową). Nieruchomość jest ogrodzona. Posiada regularny kształt prostokąta. Działka może mieć dostęp do mediów (sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, energetycznej), gdyż usytuowane są w odległości około 100 m od granicy działki.**
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego (ostatni stracił ważność 1 stycznia 2004 r.). Nie została również wydana dla przedmiotowej nieruchomości decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stawiski działka leży w strefie oznaczonej symbolem „PU” – tereny produkcyjno – usługowe. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ochronie prawnej (wpisaniu do rejestru zabytków) ani nie jest położona w obszarze rewitalizacji. Sposób zagospodarowania zdeterminowany jest kierunkiem zagospodarowania wskazanym w Studium.**
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: **Nie dotyczy**
6. Cena nieruchomości: **26 987 zł, słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt siedem złotych.**  
**Cena została wyliczona, zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności gruntu wynosi 66 504 zł, zaś wartość prawa użytkowania wieczystego - 39 517 zł.**
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **Nie dotyczy**
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **Nie dotyczy**
9. Termin wnoszenia opłat: **Nie dotyczy**
10. Zasady aktualizacji opłat: **Nie dotyczy**

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: **Nieruchomość przeznaczona się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej obecnego użytkownika wieczystego – odpowiednio do przepisu art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – **do 6 marca 2020 r.**