

Zarządzenie Nr 21/2019
Starosty Kolneńskiego
z dnia 23 sierpnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w mieście Kolno przy ul. Plac Wolności 15, oznaczonej numerem geodezyjnym 2922 o powierzchni 408 m² oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami/ oraz Zarządzenia Wojewody Podlaskiego Nr 104/2019 z dnia 9 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości na rzecz Zakładu Doskonalenia Zawodowego w Łomży oraz określenia wysokości stawki procentowej bonifikaty i warunków jej udzielenia, zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej obecnego użytkownika - Zakładu Doskonalenia Zawodowego w Łomży, zabudowaną nieruchomość Skarbu Państwa, położoną w mieście Kolno przy ul. Plac Wolności 15, oznaczoną numerem geodezyjnym 2922 o powierzchni 408 m², o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr LM1L/00041146/4.
- §2. Z uwagi na wpisanie nieruchomości do rejestru zabytków, udzielam 50% bonifikaty od jej wartości, pod warunkiem dalszego jej wykorzystywania na cele oświatowe. Przy zastosowaniu bonifikaty cena sprzedaży nieruchomości wynosi 169.075,00 zł. Sprzedaż tej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, gdyż zabudowana jest budynkiem starszym niż pięcioletnim.
- §3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §4. Zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 3, podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kolnie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podlaskiego. Ponadto informacja o wywieszeniu zarządzenia zostanie zamieszczona w Miesięczniku Kolneńskim.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

Tadeusz Klama

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz Zakładu Doskonalenia Zawodowego w Łomży**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej
LM1L/00041146/4
2. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i jej powierzchnia
Działka nr 2922 o pow. 0,0408 ha
3. Opis nieruchomości
Nieruchomość położona w centrum miasta Kolno przy ul. Plac Wolności 15. Od strony Placu Wolności posadowiony jest podpiwniczonym piętrowy budynek oświatowy (wiek budynku 39 lat) o kubaturze 1180 m² i powierzchni użytkowej 310,7 m² (bez piwnic). Budynek szczytami przylega do sąsiednich budynków (znajduje się w zabudowie szeregowej) Nieruchomość jest ogrodzona. Wjazd na posesję od ul. Czystej. Działka posiada regularny kształt prostokąta. Nieruchomość ma dostęp do mediów miejskich.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
**Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego (ostatni stracił ważność 1 stycznia 2004 r.). Nie została również wydana dla przedmiotowej nieruchomości decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kolno nieruchomość leży w strefie określonej symbolem „Mn-Uu” – strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny wymagające uzupełnienia zabudowy. Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość wpisany jest do rejestru zabytków, a przedmiotem ochrony jest historyczny układ urbanistyczny. Obszar ten jest również objęty strefą rewitalizacji, ustaloną Programem Rewitalizacji Miasta Kolno na lata 2017-2023.
Sposób zagospodarowania zdeterminowany jest funkcją oświatową budynku.**
5. Termin zagospodarowania nieruchomości – **Nie dotyczy**
6. Cena nieruchomości
Cena sprzedaży nieruchomości przy zastosowaniu 50% bonifikaty wynosi 169.075 zł i wynika z jej wartości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 338.150 zł.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **Nie dotyczy**
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – **Nie dotyczy**
9. Termin wnoszenia opłat – **Nie dotyczy**
10. Zasady aktualizacji opłat – **Nie dotyczy**
11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Nieruchomość przeznacza się sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej obecnego użytkownika – odpowiednio do przepisu art. 37 ust. 2 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – **do 7 października 2019 r.**