Uchwała Nr 95/382/18
Zarządu Powiatu Kolneńskiego
z dnia 30 stycznia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego 20

Na podstawie art. 25 b w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.)[1] oraz art. 32 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868, ze zm.)[2] w związku z Uchwałą XXXV/233/18 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 19 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, Zarząd Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

§1. Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do dalszego wynajęcia w drodze bezprzetargowej pomieszczenia biurowe, usytuowane w budynku przy ul. Wojska Polskiego 20 w Kolnie na działce 1645/1 oraz pomieszczenie garażowe nr 2, mieszczące się w budynku garażowym, usytuowanym na działce sąsiedniej nr 1645/2, na rzecz Izby Administracji Skarbowej w Białymstoku, na okres trzech lat – zgodnie z wykazem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Położenie nieruchomości	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia użytkowa wynajmowanych pomieszczeń w m^2	Wysokość stawki czynszu w zł/m^2	Termin wnoszenia opłat za wynajmowane pomieszczenie	Zasada aktualizacji opłaty za wynajmowane pomieszczenie
	według katastru	według KW						
1	1645/1	LM1L/00053026/4	Kolno, ul. Wojska Polskiego 20	Nieruchomość gruntowa zabudowana	399,00	28,50	Miesięczny czynsz płatny do 10 – go dnia miesiąca, za dany miesiąc z góry	Corocznie, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu Kolneńskiego w sprawie aktualizacji minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości Powiatu Kolneńskiego
2	1645/2	LM1L/00029016/4			23,40	3,60 zł		

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez zamieszczenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolnie oraz w Miesięczniku Kolneńskim.

[1] Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50.
[2] Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 130.

Członkowie Zarządu

1. Robert Wacław Nadara
2. Piotr Dąbkowski
3. Stefan Ksepka
4. Barbara Truszkowska

Przewodniczący Zarządu

Stanisław Wiszowaty

Uzasadnienie

Izba Administracji Skarbowej w Białymstoku zwróciła się z prośbą (wniosek znak: 2001-ILN.213.1.2018.1 z 9 stycznia 2018 r.) o zawarcie kolejnej umowy najmu lokali znajdujących się w budynku przy ul. Wojska Polskiego 20 w Kolnie oraz pomieszczenia w budynku garażowym, usytuowanym na działce sąsiedniej.

Poprzednia umowa najmu lokali biurowych oraz garażu nr 2 była zawarta na okres trzech lat (od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2017 r.).

Izba Administracji Skarbowej jest jednostką administracji rządowej niezespolonej, podlegającą ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych, wykonującą zadania ustawowe wynikające między innymi z ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o Krajowej Administracji Skarbowej. Jednostka nie dysponuje odpowiednimi pomieszczeniami do realizowania swoich działań. Wyposażona jest również w samochód służbowy, jednakże nie posiada pomieszczenia do jego garażowania. W związku z tym Izba zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu w/w pomieszczeń (przedłużenie umowy na kolejne trzy lata).

Zgodnie z cytowanym na wstępie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nawiązanie kolejnej umowy najmu musi być poprzedzone stosowną uchwałą Zarządu Powiatu.