

Uchwała Nr 42/161/16
Zarządu Powiatu Kolneńskiego
z dnia 19 kwietnia 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w nieodpłatne użytkowanie w drodze
bezpłatnej nieruchomości położonej w Kolnie**

Na podstawie art. 25 b w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)¹, art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 ze zm.)² oraz Uchwały XIV/93/16 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 6 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie w drodze bezpłatnej nieruchomości położonej w Kolnie, Zarząd Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

§1. Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do ponownego oddania w nieodpłatne użytkowanie - w drodze bezpłatnej - zabudowaną nieruchomość, oznaczoną nr 1371/1 o pow. 0,1796 ha, położoną w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego 48, na rzecz Fundacji Vita Familiae z siedzibą w Łomży, na okres pięciu lat (od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2020 r.) – zgodnie z wykazem.

Wykaz nieruchomości na 31 grudnia 2020 r. - Ogólne 2 Wykazem								
Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Położenie nieruchomości	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia działki/ powierzchnia użytkowa wynajmowanych pomieszczeń	Wysokość stawki czynszu w zł/m ²	Termin wnoszenia opłat za wynajmowane pomieszczenie	Zasada aktualizacji opłaty za wynajmowane pomieszczenie
	według katastru	według KW						
1	1371/1	LM1L/00012840 7	Kolno, ul. Wojska Polskiego 48	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowo-biurowym	1796 m ² / 296,6 m ²	Nieruchomość oddana w nieodpłatne użytkowanie		

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolnie. Informacja o podjęciu Uchwały podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej (w Miesięczniku Kolneńskim).

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

1. Robert Wacław Nadara

Stanisław Wiszowaty

2. Piotr Dąbkowski

3. Stefan Ksepka

4. Barbara Truszkowska

¹ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65.

² Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1045, poz. 1890.

Uzasadnienie

Prezes Fundacji Vita Familiae z siedzibą w Łomży zwrócił się z prośbą (wniosek z dnia 1 stycznia 2016 r., data wpływu do urzędu 7 marca 2016 r.) o zawarcie kolejnej umowy nieodpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości, położonej w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego 48 (oznaczonej nr 1371/1 o pow. 0,1796 ha).

Poprzednia umowa użytkowania nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowo- biurowym o pow. użytkowej 296,6 m² była zawarta na okres trzech lat (od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2015 r.).

Fundacja Vita Familiae na podstawie zawartej z Zarządem Powiatu Kolneńskiego umowy Nr 1 /WTZ/09 z dnia 17 grudnia 2009 r. rozpoczęła realizację zadania publicznego zgodnie z przepisami ustawy z 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, pn. „Prowadzenie Warsztatów Terapii Zajęciowej w Kolnie”. Jednostka zobowiązała się prowadzić Warsztaty do 31 grudnia 2020 r., jednakże nie dysponuje odpowiednim do tego celu pomieszczeniem, w związku z tym zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy użytkowania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże Rada Powiatu Uchwałą Nr XIV/93/16 z dnia 6 kwietnia 2016 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego.

Mając na uwadze powyższe oraz art. 35 ust. 1 cytowanej ustawy, ponowne nawiązanie umowy musi być poprzedzone stosowną uchwałą Zarządu Powiatu.