

**Uchwała XIV/93/16**  
**Rady Powiatu Kolneńskiego**  
**z dnia 6 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne oddanie w nieodpłatne użytkowanie w drodze  
bezprzetargowej nieruchomości położonej w Kolnie**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445)<sup>1</sup>, §10 ust. 3 w związku z §2 ust. 1 Uchwały Nr XX/110/2000 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania i przekazywania w użytkowanie oraz trwały zarząd nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 21 poz. 279 i z 2002 r. Nr 9 poz. 205) oraz art. 11 ust 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.)<sup>2</sup> Rada Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na ponowne oddanie w nieodpłatne użytkowanie w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości, oznaczonej działką nr 1371/1 o pow. 0,1796 ha, położonej w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego 48 – na rzecz Fundacji Vita Familiae z siedzibą w Łomży, na okres do pięciu lat (od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2020 r.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kolneńskiego

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Andrzej Mieczkowski

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1045, poz. 1890.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65.

## **Uzasadnienie**

Prezes Fundacji Vita Familiae z siedzibą w Łomży zwrócił się z prośbą (wniosek z dnia 1 stycznia 2016 r., data wpływu do urzędu 7 marca 2016 r.) o zawarcie kolejnej umowy nieodpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości, oznaczonej działką nr 1371/1 o pow. 0,1796 ha, położonej w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego 48.

Poprzednia umowa użytkowania nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowo- biurowym o pow. użytkowej 296,6 m<sup>2</sup> była zawarta na okres trzech lat (od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2015 r.).

Fundacja Vita Familiae na podstawie zawartej z Zarządem Powiatu Kolneńskiego umowy Nr 1 /WTZ/09 z dnia 17 grudnia 2009 r. realizuje zadanie publiczne zgodnie z przepisami ustawy z 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, pn. „Prowadzenie Warsztatów Terapii Zajęciowej w Kolnie”. Jednostka nie dysponuje помещением do prowadzenia działalności, w związku z tym zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy użytkowania nieruchomości.

Fundacja Vita Familiae mimo iż prowadzi działalność pożytku publicznego, nie posiada statusu organizacji pożytku publicznego. W związku z czym zastosowanie ma art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi że zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego.

W związku z tym Zarząd przedkłada niniejszy projekt uchwały.