

Uchwała Nr 35/144/16
Zarządu Powiatu Kolneńskiego
z dnia 16 lutego 2016r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału w nieruchomości położonej w Kolnie.

Na podstawie art. 25 b, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.)¹, art. 32 ust. 2 pkt. 2 i pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445, ze zm.)² oraz Uchwały XI/74/15 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości położonej w Kolnie, Zarząd Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

§1. Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udział Powiatu Kolneńskiego wynoszący ½ części we współwłasności zbudowanej nieruchomości, położonej w Kolnie przy ul. M. Dąbrowskiej 4 – szczegółowo opisanej w załączniku do niniejszej uchwały - na rzecz Miasta Kolno.

§2. Wartość udziału w nieruchomości przyjęta niniejszą uchwałą obowiązuje przez okres 6 miesięcy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolnie.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

1. Robert Wacław Nadara

Stanisław Wiszowaty

2. Piotr Dąbkowski

3. Stefan Ksepka

4. Barbara Truszkowska

¹ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65.

² Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1045, poz. 1890.

Wykaz
nieruchomości powiatowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości	według księgi wieczystej	LM1L/00059293/8
	katastru nieruchomości	254/16, 1735/10 i 1851/5
Łączna powierzchnia nieruchomości w ha		0,3039 ha
Opis nieruchomości		<p>Nieruchomość gruntowa, zabudowana, położona przy ul. Marii Dąbrowskiej 4 w Kolnie, w sąsiedztwie budynków kulturalno-oświatowych (od strony południowej i zachodniej), zabudowy mieszkaniowej (od strony północnej) i zabudowy handlowo-usługowej (od strony wschodniej); Dojazd drogą wewnętrzną od ulicy Witosa i ul. M. Dąbrowskiej; Teren nieruchomości ogrodzony, zagospodarowany (wykonane są parkingi, chodniki, kwietniki, trawniki).</p> <p>Nieruchomość zabudowana murowanym, jednokondygnacyjnym, budynkiem hali sportowo-widowiskowej, wybudowanym w 2005 r., o pow. użytkowej 1934,40 m². Budynek pod względem konstrukcyjnym dzieli się na dwie części: halę – jednoprzestrzenną, wysoką arenę oraz blok przyległych do niej pomieszczeń towarzyszących, stanowiących zaplecze socjalne i techniczne. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, c.o. z sieci miejskiej, elektryczną, odgromową, alarmową i monitoringu oraz wentylacyjną.</p>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego		Dla nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta Kolna działka leży na obszarze oznaczonym symbolem „UP” tereny usług publicznych.
Zakres praw do nieruchomości		Nieruchomość stanowi współwłasność w równych udziałach Miasta Kolno i Powiatu Kolneńskiego
Forma sprzedaży posiadanego prawa do nieruchomości		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Miasta Kolno
Cena udziału w nieruchomości przyjęta na podstawie jej wartości [zł]		1 470 590 zł, w tym: budynek 1 386 225 zł, grunt 84 365 zł
Sposób zapłaty		Płatność ratalna – w dwóch równych ratach po zawarciu aktu notarialnego

Uzasadnienie:

Prawo własności (udział w ½ części) nieruchomości zabudowanej, składającej się z działek nr 254/16, 1735/10 i 1851/5 o łącznej powierzchni 0,3039 ha, położonych w Kolnie przy ul. Marii Dąbrowskiej 4, Powiat Kolneński nabył w drodze darowizny w listopadzie 2006 r.

Na rok 2016 w budżecie Powiatu została zaplanowana sprzedaż udziału Powiatu Kolneńskiego w prawie własności działek na rzecz współwłaściciela - Miasta Kolno. Uzyskane środki mają zostać przeznaczone na wybudowanie własnej sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego 34.

W związku z tym Rada Powiatu Kolneńskiego Uchwałą XI/74/15 w dniu 30 grudnia 2015 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału Powiatu Kolneńskiego w wymienionej nieruchomości. Następnie 22 stycznia 2016 r. współwłaściciele (Miasto Kolno i Powiat Kolneński) zawarli Porozumienie w sprawie zniesienia współwłasności wyżej opisanej nieruchomości zabudowanej budynkiem hali sportowej oraz uzgodnienia możliwości korzystania z obiektu do czasu wybudowania nowej hali sportowej przez Powiat Kolneński.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.