

UCHWAŁA Nr 3/6/14
Zarządu Powiatu Kolneńskiego
z dnia 23 grudnia 2014 r.

w sprawie aktualizacji minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę
nieruchomości Powiatu Kolneńskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 poz. 595 ze zm.¹), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, ze zm.²) w związku z § 3 ust. 2 Uchwały Nr 65/69/2000 Zarządu Powiatu Kolneńskiego z dnia 9 października 2000 r. w sprawie zasad oddawania w najem lub dzierżawę na okres do lat trzech nieruchomości będących własnością Powiatu Kolneńskiego oraz określenia minimalnych stawek czynszu z tego tytułu, Zarząd Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Minimalne stawki czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości Powiatu Kolneńskiego na rok 2015 ustala się według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie jej na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolnie.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

1. Robert Wacław Nadara

Stanisław Wiszowaty

2. Piotr Dąbkowski

3. Stefan Ksepka

4. Zdzisław Połowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

² Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906.

***Minimalne miesięczne stawki czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości
Powiatu Kolneńskiego***

§ 1. Pomieszczenia biurowe

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. opomiarowane licznikami mediów | 11,75 zł/m ² |
| 2. nieopomiarowane przy ul. Wojska Polskiego 20 / ryczałt / | 26,50 zł/m ² |
| 3. nieopomiarowane pozostałe / ryczałt / | 32,00 zł/m ² |

§ 2. Pomieszczenia użytkowe i gospodarcze

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. garaże i magazyny | 3,60 zł/m ² |
| 2. wiaty | 2,60 zł/m ² |
| 3. warsztaty | 5,15 zł/m ² |
| 4. place pod garaże | 2,35 zł/m ² |
| 5. place | 0,62 zł/m ² |
| 6. pomieszczenia i powierzchnie wykorzystywane pod sklepiki szkolne /ryczałt/ | 45,00 zł/m ² |
| 7. lokal użytkowy /ryczałt/ | 32,00 zł/m ² |
| 8. opomiarowany lokal użytkowy pod działalność opiekuńczo – wychowawczą
i oświatową | 9,00 zł/m ² |

§ 3. Pomieszczenia użytkowe i inne

- | | |
|---|------------------------|
| 1. sala lekcyjna | 24,00 zł/godz. |
| 2. pracownia komputerowa /do 10 osób w pracowni/ | 5,00 zł/godz. od osoby |
| 3. pracownia komputerowa /powyżej 10 osób/ | 50,00 zł/godz. |
| 4. sala gimnastyczna | 15,00 zł/godz. |
| 5. sala konferencyjna...34,00 zł pierwsza godz; każda następna rozpoczęta
godz | 17,00 zł |
| 6. sala konferencyjna /z wykorzystaniem sprzętu audiowizualnego/ stawki z punktu 5
podwyższa się o 10% | |
| 7. miejsce w pokoju wieloosobowym /ryczałt/ | 250,00 zł/msc |
| 8. jedna doba hotelowa | 33,00 zł/osoba |

§ 4. Ekspozycja reklam

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. reklama zwykła | 17,00 zł za 1m ² reklamy/msc |
| 2. reklama podświetlana | 20,00 zł za 1m ² reklamy/msc |
| 3. neonowe | 22,00 zł/msc |
| 4. tablica informacyjna | 17,00 zł za 1m ² tablicy/msc |

§ 5. Stawki w § 1-4 nie zawierają podatku VAT

W przypadku, gdy rozliczenie pobranej należności skutkuje odprowadzeniem podatku VAT, do powyższych stawek należy doliczyć należny jego wymiar.

§ 6. Wynajem hali sportowej w Kolnie

- | | |
|----------------------------|---------|
| 1. płyta główna | 45 zł/h |
| 2. 1/3 płyty głównej | 25 zł/h |

3. cała hala tenis stołowy..... 45 zł/h
4. wynajęcie hali na imprezy, turnieje, rozgrywki:
 - jednorazowe 100 zł/h
 - cykliczne (minimum raz w tygodniu w ciągu miesiąca) 60 zł/h
5. turnieje i rozgrywki organizowane przez Urząd Miasta lub Starostwo Powiatowe 10 zł/h
6. treningi klubów sportowych 10 zł/h
7. rozgrywki organizowane przez Powiatowy Szkolny Związek Sportowy dla uczniów szkół podstawowych, gimnazjum i szkół ponadpodstawowychbezpłatnie
(zgodnie z wcześniej ustalonym grafikiem hali)
8. zajęcia wychowania fizycznego gimnazjum i szkół ponadpodstawowych (od godz. 8:00 do godz. 15:00).....bezpłatnie
9. zajęcia SKS, UKS, sekcje sportowe Urzędu Miasta i Starostwa Powiatowego, KOKiS (po godz. 15:30) 10 zł/h
10. salka fitness:
 - do 5 osób 20 zł/h
 - do 10 osób 25 zł/h
 - powyżej 10 osób 30 zł/h
11. skałka wspinaczkowa:
 - dorośli 11 zł/h
 - młodzież szkolna, studenci (za okazaniem legitymacji) 9 zł/h
12. Wejście na widownie podczas imprez sportowych - cenę [zł] od osoby ustala organizator imprezy
13. Osoby niepełnosprawne w grupach zorganizowanych korzystają bezpłatnie z hali sportowej zgodnie z ustalonym grafikiem.

§ 7. Stawki wyszczególnione w paragrafie 6 zawierają należny podatek VAT.