Uchwała Nr 70/274/13
Zarządu Powiatu Kolneńskiego
z dnia 14 sierpnia 2013 r.
w sprawie przeznaczenia do zbycia zabudowanej nieruchomości położonej w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego 3

Na podstawie art. 25 b, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)[1], art. 32 ust. 2 pkt. 2 i pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595) oraz Uchwały XXV/162/13 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 8 maja 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Kolnie, Zarząd Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

§ 1.1. Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do zbycia:

a) **w drodze przetargu nieograniczonego** – położoną w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego 3, zabudowaną budynkiem Powiatowej Biblioteki Pedagogicznej w Kolnie działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 1931/1 o pow. 0,0486 ha, o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr LM1L/00027809/6,

b) **w drodze bezprzetargowej –** położoną w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego 3, zabudowaną budynkiem gospodarczym działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 1931/2 o pow. 0,0086 ha, o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr LM1L/00027809/6.

2. Szczegółowe opisy nieruchomości zawiera wykaz, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Wartości nieruchomości przyjęte niniejszą uchwałą obowiązują przez okres 9 miesięcy.

[1] Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Członkowie Zarządu

Jan Lutrzykowski

Jerzy Rybka

Wiesław Zacharzewski

Przewodniczący Zarządu

Henryk Duda

Załącznik do Uchwały
Nr 70/274/13
Zarządu Powiatu Kolneńskiego
z dnia 14 sierpnia 2013 r.

Wykaz działek przeznaczonych do zbycia z powiatowego zasobu nieruchomości

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w m^2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości w zł	Forma zbycia
	według katastru	według księgi wieczystej					
1	1931/1	27809/6	486 m^2	Nieruchomość położona w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego 3, w centralnej strefie miasta, w sąsiedztwie zabudowy handlowej i usługowej; od strony zachodniej i wschodniej graniczy z drogami (miejską – ul. Żeromskiego i krajową nr 63 – ul. Wojska Polskiego); Nieruchomość zabudowana murowanym, dwu-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym budynkiem biblioteki, wybudowanym w latach trzydziestych XX w., o pow. zabudowy 196,82 m^2 i murowanym budynkiem gospodarczym wybudowanym w latach pięć-dziesiątych, o pow. zabudowy 12,8 m^2; Wjazd na działkę od strony ul. Żeromskiego;	Dla nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno nieruchomość położona w strefie oznaczonej symbolem „Mm - Uu- strefa zabudowy mieszkaniowej oraz usług, tereny wymagające uzupełnienia zabudowy”; Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”	**299 830 zł** (bud. biblioteki – 218760 zł, bud. gospodarczy – 1810 zł, grunt - 74300 zł, naniesienia – 4960 zł)	**Zbycie w drodze przetargowej**
2	1931/2	27809/6	86 m^2	Nieruchomość położona w Kolnie przy ul. Żeromskiego, w centralnej strefie miasta, w sąsiedztwie zabudowy handlowej, usługowej i mieszkaniowej; od strony południowej i wschodniej graniczy z terenem zabudowanym pa - wilonem handlowym; Nieruchomość zabudowana murowanym, jedno - kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym, wybudowanym w latach 30-stych XX w., o pow. zabudowy 88,2 m^2. Wjazd na działkę od strony ul. Żeromskiego;	Dla nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno, nieruchomość położona w strefie oznaczonej symbolem Mm - Uu - strefa zabudowy mieszkaniowej oraz usł ug, tereny wymagające uzupełnienia zab udowy. Położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”	**28 200 zł** (bud. gospodarczy - 16500 zł, grunt – 11700 zł)	**Zbycie w trybie bezprzetargowym**