

**Uchwała Nr 65/69/2000**  
**Zarządu Powiatu Kolneńskiego**  
**z dnia 9 października 2000r**

w sprawie zasad oddawania w najem lub dzierżawę na okres do lat trzech nieruchomości będących własnością Powiatu Kolneńskiego, oraz określenia minimalnych stawek czynszu z tego tytułu.

Na podstawie art.32 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.Nr 91 poz 578 z póź. zm.), art.25b w związku z art.25 ust.2 i art.23 ust.1 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr.115 poz.741 z póź. zm.)

**uchwała się, co następuje**

**§ 1**

1. Podstawowym trybem wyłonienia dzierżawcy (najemcy) nieruchomości (lokalu) jest przetarg.
2. Odstąpienie od trybu przetargowego może nastąpić w przypadku:
  - nie wyłonienia najemcy (dzierżawcy) w drodze przetargu,
  - dotychczasowy najemca (dzierżawca) akceptuje nowe stawki czynszu,
  - dotychczasowy najemca realizuje zadania administracji publicznej,
  - nieruchomość (lokal) jest wynajmowana okazjonalnie.

**§ 2**

1. Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę, najem 1 m<sup>2</sup> nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych (lokalu) przekazanych jednostkom organizacyjnym w nieodpłatne użytkowanie, oraz trwałe zarząd, ustalają kierownicy tych jednostek, na podstawie minimalnych stawek uchwalonych przez Zarząd Powiatu.
2. Dochody osiągnięte z tytułu wydzierżawiania (wynajmowania) nieruchomości (lokalu) przekazanej jednostkom w nieodpłatne użytkowanie, stanowią wpływy tych jednostek.
3. Dochody osiągnięte z tytułu wydzierżawiania (wynajmowania) nieruchomości (lokalu) przekazanych w trwałe zarząd, stanowią wpływy Powiatu Kolneńskiego.
4. Kierownik jednostki organizacyjnej może w uzasadnionych przypadkach zastosować niższą stawkę czynszu niż minimalna, wyłącznie po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu.

**§ 3**

1. Minimalne miesięczne stawki czynszu za dzierżawę lub najem 1 m<sup>2</sup> nieruchomości, oraz okres ich obowiązywania, stanowią załącznik nr 1 niniejszej uchwały.
2. Stawki czynszu wymienione w ust. 1 podlegają corocznej aktualizacji (waloryzacji).

**§ 4**

1. Inwalidom użytkującym pojazdy inwalidzkie obniża się stawkę jednostkową czynszu za najem nieruchomości garażowych o 50%.
2. Organizacjom kombatanckim i społecznym nie prowadzącym działalności gospodarczej, udostępnia się jedno pomieszczenie w budynku będącego własnością Powiatu Kolneńskiego, do wspólnego użytkowania na działalność statutową

**§ 5**

1. Podmioty i osoby fizyczne ubiegające się o wystawienie reklam na nieruchomościach Powiatu Kolneńskiego zobowiązuje się do przedstawienia projektów reklam, wraz z podaniem ich parametrów i opisów konstrukcyjnych, Naczelnikowi Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Kolnie. Pozytywna opinia Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa stanowi podstawę do udzielenia pozwolenia na jej wystawienie.
2. Pozwolenia o którym mowa w ust 1 udziela zarządca nieruchomości, na której reklama ma być wystawiona.

3. Stawki czynszu za ekspozycję reklam, w zależności od ich rodzaju, określa się następująco:
- dla zwykłych - 5zł za 1m<sup>2</sup> reklamy miesięcznie
  - dla podświetlanych - 8zł za 1m<sup>2</sup> reklamy miesięcznie
  - dla neonowych - 10zł miesięcznie
4. Zwalnia się z opłat za powierzchnie eksponowane w przypadku, gdy reklama jednocześnie promuje Powiat Kolneński.

§ 6

1. Pozwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości w celach wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej wydaje kierownik jednostki organizacyjnej, za zgodą Zarządu Powiatu.
2. Wartość odszkodowania za czasowe zajęcie nieruchomości ustala każdorazowo Zarząd Powiatu.

§ 7

Osoby, które utraciły tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, lub korzystają z nich bez tytułu prawnego, opłacają czynsz za bezumowne korzystanie z nieruchomości według stawek w załączniku nr.1 podwyższonych trzykrotnie.  
Opłacanie czynszu jest wymagalne do dnia wydania nieruchomości.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kolnie.

§ 9

Kierownicy Jednostek Organizacyjnych w okresie do dnia 31.12.2000r dostosują stawki czynszowe obowiązujące w dotychczasowych umowach, do stawek zawartych w niniejszej uchwale

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kolnie

§11

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Członkowie Zarządu:

1 Stanisław Wiszowaty .....  
2 Grzegorz Szczech .....  
3 Franciszek Jurczenia .....  
4 Jarosław Gałązka .....  
5 Zdzisław Truszkowski .....

Przewodniczący Zarządu

Andrzej Duda

