

Uchwała Nr 20/88/25
Zarządu Powiatu Kolneńskiego
z dnia 9 stycznia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia
w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Kolnie

Na podstawie art. 25 b, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.)¹, art. 32 ust. 2 pkt. 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) oraz Uchwały VIII/56/24 Rady Powiatu Kolneńskiego z 19 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie garażu w drodze bezprzetargowej, Zarząd Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

§1. Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do ponownego wynajęcia w drodze bezprzetargowej pomieszczenie garażowe nr 3 o pow. 24,40 m², mieszczące się w budynku garażowym, usytuowanym na działce nr 1645/2 o pow. 0,3208 ha, położonej w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego 20 - na rzecz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Kolnie, na okres do trzech lat, począwszy od 1 stycznia 2025 r.

§2. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Uchwała wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 2, podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kolnie. Ponadto informacja o wywieszeniu uchwały zostanie zamieszczona w Miesięczniku Kolneńskim.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kolneńskiemu.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Członkowie Zarządu

1. Karol Pieloszczyk
2. Tomasz Chojnowski
3. Zbigniew Rogowski
4. Marcin Zieliński

¹ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz.1717.

**Wykaz nieruchomości Powiatu Kolneńskiego przeznaczonych do wynajęcia
w drodze bezprzetargowej, położonej w Kolnie**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**
LM1L/00029016/4
2. **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i jej powierzchnia:**
Działka nr 1645/2 o pow. 0,3208 ha
3. **Opis nieruchomości:**
Działka nr 1645/2 stanowi zabudowaną nieruchomość, położoną przy ul. Wojska Polskiego 20 w Kolnie. Jej sąsiedztwo od strony północno-zachodniej i południowej stanowią grunty Miasta Kolno, a od strony południowo-zachodniej droga krajowa nr 63. Z pozostałych stron graniczy z nieruchomościami prywatnymi, zabudowanymi na cele mieszkaniowe i usługowe. Działka jest ogrodzona z trzech stron (z wyłączeniem od strony drogi krajowej) i utwardzona trylinką oraz kostką betonową. Na działce usytuowany jest między innymi budynek garażowy, w którym wynajęte zostanie pomieszczenie garażowe nr 3 o pow. użytkowej 24,40 m². Nieruchomość ma dostęp do sieci c.o., zimnej i ciepłej wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Dla nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno działka leży na obszarze oznaczonym symbolem „UP” obszary usług publicznych.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**
Nie dotyczy
6. **Cena nieruchomości:**
Nie dotyczy
7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**
Nie dotyczy
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**
Wysokość miesięcznej stawki czynszu wynosi 4,95 zł/m² (netto) wynajmowanej powierzchni użytkowej garażu.

9. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz miesięczny płatny do 10-go dnia każdego miesiąca, po otrzymaniu faktury VAT, wystawianej przez Wynajmującego, za dany miesiąc z góry. Szczegółowe zasady wnoszenia opłat, w tym za miesiąc styczeń 2025 r. określi umowa najmu.

10. Zasady aktualizacji opłat:

Corocznie, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu Kolneńskiego w sprawie aktualizacji minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości Powiatu Kolneńskiego

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Nieruchomość przeznaczona do ponownego wynajęcia w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat (od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2027 r.) do wyłącznego użytku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Kolnie w celu wykonywania jej zadań statutowych.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy

Uzasadnienie

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolnie zwrócił się z wnioskiem z dnia 21 listopada 2024 r. o zawarcie umowy najmu pomieszczenia garażowego, znajdującego się w budynku usytuowanym na działce 1645/2 o pow. 0,3208 ha, położonym w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego 20.

Obecna umowa najmu garażu o pow. 24,40 m² (garaż nr 3) jest zawarta na okres trzech lat, począwszy od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2024 r.

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna jest państwową inspekcją wykonującą ustawowe zadania na rzecz mieszkańców naszego powiatu, które nie przynoszą dochodu tej jednostce. Jednostka do realizowania swoich zadań została wyposażona w samochód służbowy, jednakże nie dysponuje pomieszczeniem do jego garażowania. W związku z tym zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu garażu.

Należy dodać, że Rada Powiatu Kolneńskiego w dniu 19 grudnia 2024 r. podjęła Uchwałę VIII/56/24 wyrażającą zgodę na wynajęcie tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz tego samego najemcy.

Mając na uwadze powyższe oraz art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nawiązanie kolejnej umowy musi być poprzedzone stosowną uchwałą Zarządu Powiatu.