

UCHWAŁA Nr II/13/24
RADY POWIATU KOLNEŃSKIEGO

z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości, położonej w Kolnie na rzecz Miasta Kolno

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 11 ust. 2 oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie darowizny na rzecz Miasta Kolno nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Kolneńskiego, oddanej w użytkowanie Szpitalowi Ogólnemu w Kolnie, oznaczonej działką nr 1246/40 o powierzchni 0,0505 ha, położonej w obrębie i jednostce ewidencyjnej Kolno, o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej LM1L/00029299/1, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego z zakresu dróg publicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kolneńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Artur Duda

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Kolno zwrócił się z wnioskiem znak: RG.6810.3.1.2024.DM z dnia 10 stycznia 2024 r. o dokonanie darowizny na rzecz Miasta Kolno części nieruchomości, położonej w m. Kolno, oznaczonej działką nr 1246/20 o powierzchni 0,3246 ha, w celu powiększenia drogi miejskiej, oznaczonej działką nr 3233/2 (sąsiadującej z przedmiotem darowizny).

Działka 1246/20 stanowi własność Powiatu Kolneńskiego. Oddana jest od 1 stycznia 2001 r. w użytkowanie na czas nieoznaczony Szpitalowi Ogólnemu w Kolnie na cele statutowe – świadczenie usług z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej. Działka zabudowana jest budynkiem przychodni. Wnioskowana część nieruchomości zajęta jest pod pas drogowy drogi miejskiej i przylegający do niego parking. Faktycznie ta część nieruchomości od wielu lat wykorzystywana jest na cele komunikacyjne, a nie jak wskazano w umowie użytkowania na cele ochrony zdrowia.

W związku z tym dnia 30 stycznia 2024 r. Zarząd Powiatu Kolneńskiego zawarł z Burmistrzem Miasta Kolno porozumienie w sprawie podziału prac i kosztów do przygotowania niezbędnej dokumentacji.

W oparciu o wskazane porozumienie Zarząd przygotował 31 stycznia 2024 r. wstępny projekt podziału tej działki, który Burmistrz Miasta Kolno postanowieniem znak: RG.6831.2.2024.DM z dnia 6 lutego 2024 r. pozytywnie zaopiniował. Projekt uwzględnił podział na dwie działki o numerach: 1246/39 i 1246/40. Po opracowaniu przez Zarząd dokumentacji geodezyjnej, Burmistrz decyzją znak: RG.6831.2.2024.DM z dnia 12 marca 2024 r. zatwierdził projektu podziału nieruchomości na działki nr: 1246/39 o powierzchni 0,2741 ha (faktycznie użytkowana na cele ochrony zdrowia) i 1246/40 o powierzchni 0,0505 ha (zajęta przez parking i drogę miejską). Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 26 kwietnia 2024 r. wartość działki nr 1246/40 wynosi 109.440 zł, w tym wartość gruntu 59.970 zł, zaś wartość naniesień (utwardzenie terenu kostką pod parking) 49.470 zł.

Przeniesienie na rzecz Miasta Kolno własności działki nr 1246/40 nie zmieni jej dotychczasowej roli użytkowej. Dalej będzie ona spełniać funkcję komunikacyjną. Zmiana właściciela działki doprowadzi do zgodności stanu faktycznego ze stanem prawnym oraz ułatwi gospodarowanie pasem drogowym. Jednocześnie zbycie działki nie spowoduje ograniczeń w realizowaniu przez Szpital zadań z zakresu ochrony zdrowia na pozostałej części nieruchomości – na działce nr 1246/39.

Zgodnie z cytowanym na wstępie art. 11 ust. 2 oraz art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego wymagana jest zgoda rady powiatu, która następuje w formie uchwały.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny nieruchomości Zarząd przedkłada niniejszy projekt uchwały.