

**UCHWAŁA Nr LIII/433/24**  
**RADY POWIATU KOLNEŃSKIEGO**

z dnia 22 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla Powiatowego Zespołu Obsługi Oświaty w Kolnie na zawarcie kolejnej umowy najmu lokali użytkowych**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz.107) w związku z art. 11 ust. 2 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę dla Powiatowego Zespołu Obsługi Oświaty w Kolnie na zawarcie kolejnej umowy najmu lokali użytkowych na parterze w części C budynku usytuowanym na działce nr 1412/2, położonym w Kolnie przy ul. 11 Listopada 1, z dotychczasowym najemcą Podlaską Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy w Białymstoku, ul. Trawiasta 20B, 15-161 Białystok na okres 3 lat tj. od dnia 01.03.2024 r. do dnia 28.02.2027 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kolneńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

Michał Kulczewski

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda właściwego organu (Zarządu Powiatu Kolneńskiego) i organu nadzorującego (Rady Powiatu Kolneńskiego),

Powiatowy Zespół Obsługi Oświaty w Kolnie, jako trwały zarządca nieruchomości przy ul. 11 Listopada 1 w Kolnie, zgodnie z prośbą najemcy Podlaskiej Wojewódzkiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy w Białymstoku, ul. Trawiasta 20B, 15-161 Białystok, zamierza zawrzeć kolejną umowę najmu lokali użytkowych, mieszczących się na parterze w części C budynku z tym najemcą, na okres 3 lat tj. od dnia 01.03.2024 r. do dnia 28.02.2027 r.

W czterech lokalach o łącznej powierzchni użytkowej 72,71 m<sup>2</sup> funkcjonuje Hufiec Pracy w Kolnie, pozostałe 3 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 52,02 m<sup>2</sup> wynajmowane są na potrzeby Młodzieżowego Centrum Kariery w Kolnie.