

**UCHWAŁA Nr L/412/23**  
**RADY POWIATU KOLNEŃSKIEGO**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości  
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1. pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie w drodze bezprzetargowej pomieszczeń biurowych, usytuowanych w budynku przy ul. Wojska Polskiego 20 w Kolnie na działce 1645/1 oraz pomieszczenia garażowego, mieszczącego się w budynku garażowym, usytuowanym na działce sąsiedniej nr 1645/2 - na rzecz Izby Administracji Skarbowej w Białymstoku, na okres trzech lat (od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2026 r.).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kolneńskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

Michał Kulczewski

### **Uzasadnienie**

Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Białymstoku zwrócił się z wnioskiem znak: 2001-23-073966 z 16 listopada 2023 r. o zawarcie kolejnej umowy najmu lokali biurowych wraz z powierzchnią wspólną, znajdujących się w budynku przy ul. Wojska Polskiego 20 w Kolnie oraz pomieszczenia w budynku garażowym, usytuowanym na działce sąsiedniej.

Obecna umowa najmu lokali biurowych oraz garażu nr 2 jest zawarta na okres trzech lat (od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2023 r.).

Izba Administracji Skarbowej jest jednostką administracji rządowej niezespólonej, podlegającą ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych, wykonującą zadania ustawowe wynikające między innymi z ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o Krajowej Administracji Skarbowej. Jednostka nie dysponuje odpowiednimi pomieszczeniami do realizowania swoich działań. Wyposażona jest również w samochód służbowy, jednakże nie posiada pomieszczenia do jego garażowania. W związku z tym Izba zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu w/w pomieszczeń (przedłużenie umowy na dotychczasowych warunkach) tj. na okres trzech lat.

Zgodnie z cytowanymi na wstępie przepisami wynajmowanie nieruchomości na kolejny okres wymaga zgody rady powiatu, która następuje w formie uchwały.

Mając powyższe na uwadze Zarząd przedkłada niniejszy projekt uchwały.