

UCHWAŁA Nr L/411/23
RADY POWIATU KOLNEŃSKIEGO

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości, położonej w obrębie Gietki gm. Kolno
na rzecz Gminy Kolno**

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, ze zm.), art. 11 ust. 2 oraz art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie darowizny na rzecz Gminy Kolno nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Kolneńskiego, znajdującej się w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Kolnie, oznaczonej działką nr 136/2 o powierzchni 0,1629 ha, położonej w obrębie Gietki [0010] gm. Kolno, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży urządzona jest księga wieczysta LM1L/00047439/7 - z przeznaczeniem pod drogę gminną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kolneńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Michał Kulczewski

Uzasadnienie

Wójt Gminy Kolno zwrócił się z wnioskiem znak: RI.6822.1.2023.ES z dnia 31 maja 2023 r. o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Kolno części nieruchomości, położonej w obrębie Gietki [0010] gm. Kolno, oznaczonej działką nr 136 o powierzchni 0,5800 ha, w celu urządzenia drogi (poprawienia warunków dojazdu) do posesji mieszkańców wsi oraz do rzeki Pisy.

Przedmiotowa działka stanowi własność Powiatu Kolneńskiego. Oddana jest w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Kolnie na cele w zakresie utrzymywania i organizowania ruchu drogowego. Mimo iż leży w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1890B relacji droga 647 – Kolimagi – Gietki – Piasutno – droga 1891B, część działki faktycznie nie stanowi podstawowego powiatowego ciągu komunikacyjnego. Wykorzystywana jest wyłącznie do obsługi ruchu lokalnego jako dojazd do rzeki Pisy oraz do przylegających nieruchomości prywatnych. Łącząc się z gminną drogą wewnętrzną (działką nr 43/10 obręb Gietki) zapewnia lokalnej społeczności dojazd do posesji.

Na wniosek Zarządu Powiatu Kolneńskiego z dnia 14 sierpnia 2023 r. Wójt Gminy Kolno postanowieniem znak: RI.6831.21.2023.ES z dnia 22 sierpnia 2023 r. pozytywnie zaopiniował wstępny projekt podziału działki nr 136 na działki nr 136/1 i 136/2. Następnie decyzją znak: RI.6831.21.2023.ES z dnia 12 października 2023 r. zatwierdził projektu podziału tej drogi na działki nr: 136/1 o powierzchni 0,4171 ha (faktycznie urządzona droga powiatowa) i 136/2 o powierzchni 0,1629 ha (wydzielona z przeznaczeniem pod drogę gminną). Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 9 listopada 2023 r. wartość gruntu działki nr 136/2 wynosi 37 744 zł.

Przeniesienie na rzecz Gminy Kolno własności działki nr 136/2 nie zmieni dotychczasowej roli użytkowej drogi ani nie wpłynie na zachwianie ciągłości komunikacyjnej. Zmiana właściciela nie spowoduje zagrożenia ani utrudnień w ruchu drogowym.

Zgodnie z cytowanym na wstępie art. 11 ust. 2 oraz art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego wymagana jest zgoda rady powiatu, która następuje w formie uchwały.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny nieruchomości Zarząd przedkłada niniejszy projekt uchwały.