

UCHWAŁA Nr XLIII/344/23
RADY POWIATU KOLNEŃSKIEGO

z dnia 16 marca 2023 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XLI/321/22 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od Miasta Kolno nieruchomości położonej w Kolnie przy ul. J. L. Grajewskiego pod budowę lądowiska śmigłowców ratunkowych LPR

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz §11 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 Uchwały Nr XX/110/2000 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, wynajmowania i przekazywania w użytkowanie oraz trwały zarząd nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 21 poz. 279, z 2002 r. Nr 9 poz. 205) Rada Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się brzmienie §1 Uchwały Nr XLI/321/22 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od Miasta Kolno nieruchomości położonej w Kolnie przy ul. J. L. Grajewskiego pod budowę lądowiska śmigłowców ratunkowych LPR, na następujące:

„§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze przyjęcia darowizny od Miasta Kolno niezabudowanych nieruchomości, położonych w Kolnie przy ul. J. L. Grajewskiego, oznaczonych działkami nr: 222/7, 1705/8, 1706/4 i 1725/1 o łącznej powierzchni 0,5533 ha, o uregulowanym stanie prawnym odpowiednio w księgach wieczystych: LM1L/00026200/0, LM1L/00005772/7, LM1L/00026243/3 i LM1L/00035102/9 - w celu budowy przez Powiat Kolneński lądowiska śmigłowców ratunkowych LPR.”..

§ 2. Pozostałe zapisy Uchwały Nr XLI/321/22 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 30 listopada 2022 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Michał Kulczewski

Uzasadnienie

Rada Powiatu Kolneńskiego dnia 30 listopada 2022 r. podjęła Uchwałę Nr XLI/321/22 w której wyraziła zgodę na nabycie w drodze bezprzetargowej od Miasta Kolno niezabudowanych nieruchomości, położonych w Kolnie przy ul. J. L. Grajewskiego, oznaczonych działkami nr: 222/7, 1705/8, 1706/4 i 1725/1 o łącznej powierzchni 0,5533 ha, o uregulowanym stanie prawnym odpowiednio w księgach wieczystych: LM1L/00026200/0, LM1L/00005772/7, LM1L/00026243/3 i LM1L/00035102/9 - w celu budowy przez Powiat Kolneński lądowiska śmigłowców ratunkowych LPR.

W trakcie przygotowywania dalszych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia tej transakcji pojawił się problem, czy transakcja ta powinna być obciążona podatkiem VAT, czy nie. Różne są na ten temat opinie i poglądy (w grę wchodziłaby niebagatelna kwota 253 tys. zł). Aby nie stworzyć sytuacji odpowiedzialności przed urzędem skarbowym z tytułu ewentualnie nieopłaconego podatku VAT, Zarząd Powiatu porozumiał się Burmistrzem Miasta Kolno w sprawie nabycia tej nieruchomości w formie przyjęcia darowizny, która jest zwolniona z takiego podatku. Zarząd w dniu 7 lutego 2023 r. złożył wniosek o wyrażenie zgody na dokonanie przez Miasto Kolno darowizny tych nieruchomości. W dniu 10 lutego 2023 r. Rada Miasta Kolno podjęła Uchwałę Nr XXXVI/258/23, w której wyraziła zgodę na dokonanie darowizny tych nieruchomości na rzecz Powiatu Kolneńskiego.

Zmiana formy nabycia własności przedmiotowych działek przez Powiat nie stoi w sprzeczności z zapisami umowy użyczenia RG.6845.1.2022 z 21 czerwca 2022 r., na mocy której w/w działki zostały oddane Powiatowi Kolneńskiemu do bezpłatnego używania w celu wybudowania lądowiska śmigłowców ratunkowych LPR. W umowie tej nie została wskazana forma nabycia własności tych działek.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba zmiany uchwały z dnia 30 listopada 2022 r.