

Zarządzenie nr 6/2023
Starosty Kolneńskiego z dnia 21 lutego 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie darowizny, działek gruntu stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w mieście Kolno [obręb 0001 Kolno], na rzecz Miasta Kolno oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Podlaskiego Nr 18/2023 z dnia 8 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Miasta Kolno zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do zbycia w formie darowizny na rzecz Miasta Kolno, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną działkami nr: **1727/19 o powierzchni 0,0234 ha, 3193/6 o powierzchni 0,0631 ha i 3234/2 o powierzchni 0,0028 ha**, położoną w obrębie i jednostce ewidencyjnej Kolno, o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej LM1L/00065082/1, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego z zakresu dróg publicznych.

§2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 2, podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kolnie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podlaskiego. Ponadto informacja o wywieszeniu zarządzenia zostanie zamieszczona w Miesięczniku Kolneńskim.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta
Tadeusz Klama

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w formie darowizny

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: LM1L/00065082/1

2. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i jej powierzchnia.

Działki nr: 1727/19 o powierzchni 0,0234 ha, 3193/6 o powierzchni 0,0631 ha i 3234/2 o powierzchni 0,0028 ha

3. Opis nieruchomości.

Przedmiotowe działki usytuowane są w ciągu pasa drogi miejskiej – ul. Wincentego Witosa w Kolnie, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, budynków służby zdrowia i administracji publicznej oraz drogi krajowej nr 63. Z drogą krajową nr 63 łączą się poprzez czterowlotowe skrzyżowanie (rondo). Wykorzystywane są na cele komunikacyjne - stanowią czynny ciąg pieszo-jezdny (chodnik z kostki brukowej, pas zieleni oraz jezdnię asfaltową). Pas zieleni stanowi trawnik z pojedynczymi drzewami. Do 20 września 2022 r. nieruchomość była w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Jednakże z uwagi na to, iż faktycznie znajduje się ona poza koroną drogi krajowej została przekazana do zasobu nieruchomości, którymi gospodaruje starosta. Na nieruchomości znajdują się podstawowe media: woda, kanalizacja, energia elektryczna i sieć telekomunikacyjna. W pobliżu zlokalizowana jest sieć co.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie została również wydana dla przedmiotowej nieruchomości decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno działki są zaliczone do *głównych ulic miejskich (klasy Z i L) i ciągów dróg powiatowych na terenie miasta*. Teren, na którym położone są działki nie podlega ochronie prawnej (wpisaniu do rejestru zabytków) ani nie jest położony w obszarze rewitalizacji. Sposób zagospodarowania działek zdeterminowany jest kierunkiem zagospodarowania wskazanym w dokumentach planistycznych (droga publiczna).

5. Termin zagospodarowania nieruchomości.

Nie dotyczy

6. Cena nieruchomości.

Zbycie nieodpłatne na cel publiczny. Wartość nieruchomości została określona na kwotę 113 863,81 zł (słownie: sto trzysta osiemset sześćdziesiąt trzy złote i 81/100).

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nie dotyczy

9. Termin wnoszenia opłat

Nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat.

Nie dotyczy

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Nieruchomość przeznacza się do zbycia w formie darowizny na rzecz Miasta Kolno z przeznaczeniem na realizację celu publicznego z zakresu dróg publicznych.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2:

Do dnia 7 kwietnia 2023 r.

Starosta

Tadeusz Klama