

**Uchwała Nr 137/663/23**  
**Zarządu Powiatu Kolneńskiego**  
**z dnia 7 grudnia 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do wynajęcia**  
**w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Kolnie**

Na podstawie art. 25 b, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./<sup>1</sup>, art. 32 ust. 2 pkt. 2 i pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm./<sup>2</sup> oraz Uchwały Nr L/412/23 Rady Powiatu Kolneńskiego z 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, Zarząd Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

§1. Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do ponownego wynajęcia w drodze bezprzetargowej pomieszczenia biurowe, usytuowane w budynku przy ul. Wojska Polskiego 20 w Kolnie na działce 1645/1 o powierzchni 0,0770 ha oraz pomieszczenie garażowe nr 2, mieszczące się w budynku garażowym, usytuowanym na działce sąsiedniej nr 1645/2 o powierzchni 0,3208 ha - na rzecz Izby Administracji Skarbowej w Białymstoku, na okres trzech lat - tj. od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2026 r.).

§2. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Uchwała wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 2, podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kolnie. Ponadto informacja o wywieszeniu uchwały zostanie zamieszczona w Miesięczniku Kolneńskim.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kolneńskiemu i Wicestarście Kolneńskiemu.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

1. Karol Pieloszczyk

Tadeusz Klama

2. Tomasz Chojnowski

3. Lech Janusz Owczarczyk

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

**Wykaz nieruchomości Powiatu Kolneńskiego przeznaczonych do wynajęcia  
w drodze bezprzetargowej, położonych w Kolnie**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej**  
LM1L/00053026/4 (działka nr 1645/1)  
LM1L/00029016/4 (działka nr 1645/2)
2. **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i jej powierzchnia**  
Działka nr 1645/1 o powierzchni 0,0770 ha  
Działka nr 1645/2 o powierzchni 0,3208 ha
3. **Opis nieruchomości**  
Działki nr 1645/1 i 1645/2 stanowią zabudowane nieruchomości, położone przy ul. Wojska Polskiego 20 w Kolnie. Są one funkcjonalnie ze sobą związane (działka nr 1645/1 znajduje się wewnątrz działki nr 1645/2). Ich sąsiedztwo od strony północno - zachodniej i południowej stanowią grunty Miasta Kolno, a od strony południowo - zachodniej droga krajowa nr 63. Z pozostałych stron graniczą z nieruchomościami prywatnymi, zabudowanymi na cele mieszkaniowe i usługowe. Działka nr 1645/2 jest ogrodzona z trzech stron (z wyłączeniem od strony drogi krajowej) i utwardzona trylinką oraz kostką betonową. Na działce nr 1645/1 usytuowany jest budynek biurowy, w którym wynajęta zostanie powierzchnia 399 m<sup>2</sup>, na którą składa się 20 lokali biurowych o łącznej powierzchni użytkowej 317,65 m<sup>2</sup> oraz 81,35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wspólnej. Działka nr 1645/2 zabudowana jest między innymi budynkiem garażowym, w którym wynajęty zostanie garaż nr 2 o powierzchni użytkowej 23,40 m<sup>2</sup>. Nieruchomość ma dostęp do sieci c.o., zimnej i ciepłej wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej oraz lokalnego systemu alarmowego.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**  
Dla nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno działki leżą na obszarze oznaczonym symbolem „UP” obszary usług publicznych.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości** - Nie dotyczy
6. **Cena nieruchomości** - Nie dotyczy
7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** - Nie dotyczy
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**  
Wysokość miesięcznych stawek czynszu wynosi: 39,15 zł/m<sup>2</sup> (netto) wynajmowanej powierzchni biurowej i wspólnej oraz 4,77 zł/m<sup>2</sup> (netto) powierzchni użytkowej garażu.
9. **Termin wnoszenia opłat**  
Czynsz miesięczny płatny do 15 – go dnia każdego miesiąca, za dany miesiąc z góry. Szczegółowe zasady wnoszenia opłat określi umowa najmu.

**10. Zasady aktualizacji opłat**

Corocznie, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu Kolneńskiego w sprawie aktualizacji minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości Powiatu Kolneńskiego

**11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**

Nieruchomość przeznacza się do ponownego wynajęcia w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat -od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2026 r. - do wyłącznego użytku przez Izbę Administracji Skarbowej w Białymstoku w celu wykonywania jej zadań statutowych.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - do 22 stycznia 2024 r.**