

**Uchwała Nr 134/650/23**  
**Zarządu Powiatu Kolneńskiego**  
**z dnia 15 listopada 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w nieodpłatne użytkowanie w drodze  
bezpłatnej nieruchomości położonej w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego 48**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, ze zm./<sup>1</sup>, art. 25b, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./<sup>2</sup> oraz Uchwały Nr XLIX/405/23 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 3 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie w drodze bezpłatnej nieruchomości położonej w Kolnie, Zarząd Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

§1. Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do ponownego oddania w nieodpłatne użytkowanie w drodze bezpłatnej zabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Powiatu Kolneńskiego, oznaczoną działką nr 1371/1 o powierzchni 0,1796 ha, położoną w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego 48 – na rzecz Fundacji Vita Familiae z siedzibą w Łomży, na okres trzech lat (od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2026 r.).

§2. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w nieodpłatne użytkowanie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Uchwała wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 2, podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kolnie. Ponadto informacja o wywieszeniu uchwały zostanie zamieszczona w Miesięczniku Kolneńskim.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kolneńskiemu i Wicestarście Kolneńskiemu.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

1. Karol Pieloszczyk

Tadeusz Klama

2. Tomasz Chojnowski

3. Lech Janusz Owczarczyk

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029.

**Wykaz nieruchomości Powiatu Kolneńskiego przeznaczonej do oddania w nieodpłatne użytkowanie w drodze bezprzetargowej, położonej w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego 48**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej**  
LM1L/00086345/6
2. **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i jej powierzchnia**  
Działka nr 1371/1 o powierzchni 0,1796 ha
3. **Opis nieruchomości**  
Nieruchomość gruntowa, zabudowana, położona przy ul. Wojska Polskiego 48 w Kolnie. Od strony południowej przylega do drogi krajowej nr 63. Z pozostałych stron graniczy z nieruchomością zarządzaną przez Powiatowy Zarząd Dróg w Kolnie (bazą PZD w Kolnie). Teren działki od strony drogi krajowej ogrodzony siatką metalową w ramach stalowych na słupkach stalowych i betonowym cokole. Działka częściowo utwardzona trylinką, a w pozostałej części zadarniona. Na działce zlokalizowany jest budynek magazynowo - biurowy o powierzchni użytkowej 296,6 m<sup>2</sup>. Nieruchomość ma dostęp do sieci c.o., zimnej i ciepłej wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej oraz posiada lokalny system alarmowy.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**  
Dla nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno działka leży na obszarze oznaczonym symbolem „PS-U” tereny produkcyjno – usługowo – handlowe.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości** - Nie dotyczy
6. **Cena nieruchomości** - Nie dotyczy
7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** - Nie dotyczy
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**  
Nieruchomość oddana w nieodpłatne użytkowanie
9. **Termin wnoszenia opłat** - Nie dotyczy
10. **Zasady aktualizacji opłat** - Nie dotyczy
11. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**  
Nieruchomość przeznacza się do ponownego oddania w nieodpłatne użytkowanie w drodze bezprzetargowej w celu prowadzenia warsztatów terapii zajęciowej w okresie trzech kolejnych lat: tj. od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2026 r.
12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**: do 28 grudnia 2023 r.

## Uzasadnienie:

Prezes Fundacji Vita Familiae z siedzibą w Łomży zwrócił się z wnioskiem z dnia 22 sierpnia 2023 r. o zawarcie umowy nieodpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości, położonej w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego 48, oznaczonej działką nr 1371/1 o powierzchni 0,1796 ha, stanowiącej własność Powiatu Kolneńskiego.

Obecna umowa użytkowania nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowo-biurowym o powierzchni użytkowej 296,6 m<sup>2</sup> jest zawarta na okres trzech lat (od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2023 r.).

Fundacja Vita Familiae na podstawie zawartej z Zarządem Powiatu Kolneńskiego umowy Nr 1 /WTZ/13 z dnia 1 stycznia 2013 r. realizuje zadanie publiczne zgodnie z przepisami ustawy z 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, pn. „Prowadzenie Warsztatów Terapii Zajęciowej w Kolnie”. Jednostka zobowiązała się prowadzić Warsztaty do 31 grudnia 2026 r. (zgodnie z Anekssem Nr 3/23 z dnia 11 października 2023 r. do Umowy prowadzenia WTZ w Kolnie) jednakże nie dysponuje odpowiednimi do tego celu pomieszczeniami, w związku z tym zwróciła się z wnioskiem o przekazanie w/w nieruchomości w dalsze użytkowanie.

Fundacja aneksowała umowę prowadzenia warsztatów na okres trzech lat, dlatego Rada Powiatu Kolneńskiego w dniu 3 listopada 2023 r. podjęła Uchwałę Nr XLIX/405/23 wyrażającą zgodę na oddanie nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie również na ten sam czas.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ponowne nawiązanie umowy użytkowania musi być poprzedzone stosowną uchwałą Zarządu Powiatu.