

**Uchwała Nr 133/644/23**  
**Zarządu Powiatu Kolneńskiego**  
**z dnia 3 listopada 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w nieodpłatne użytkowanie w drodze  
bezpłatnej nieruchomości położonej przy ul. J.L. Grajewskiego  
w Kolnie**

Na podstawie art. 25b, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./<sup>1</sup>, art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, ze zm./<sup>2</sup> oraz § 18 ust. 1 Uchwały Nr XX/110/2000 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, wydzierżawienia, wynajmowania i przekazywania w użytkowanie oraz trwały zarząd nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2000 r. Nr 21 poz. 279, z 2002 r. Nr 9 poz. 205), Zarząd Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

§1. Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do oddania w nieodpłatne użytkowanie nieruchomość z urządzonym lądowiskiem śmigłowców ratunkowych LPR, oznaczoną działkami nr: 222/7, 1705/8, 1706/4 i 1725/1 o łącznej powierzchni 0,5533 ha, położoną w Kolnie przy ul. J. L. Grajewskiego, stanowiącą własność Powiatu Kolneńskiego, o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej LM1L/00094194/1 - na potrzeby Szpitala Ogólnego w Kolnie, na czas nieoznaczony.

§2. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w nieodpłatne użytkowanie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Uchwała wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 2, podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kolnie. Ponadto informacja o wywieszeniu uchwały zostanie zamieszczona w Miesięczniku Kolneńskim.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kolneńskiemu i Wicestarście Kolneńskiemu.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

1. Karol Pieloszczyk

Tadeusz Klama

2. Tomasz Chojnowski

3. Lech Janusz Owczarczyk

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz.1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572

**Wykaz nieruchomości Powiatu Kolneńskiego przeznaczonej do oddania w nieodpłatne użytkowanie, położonej w Kolnie**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej**

LM1L/00094194/1

**2. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i jej powierzchnia**

Działki nr: 222/7, 1705/8, 1706/4 i 1725/1 o łącznej powierzchni 0,5533 ha

**3. Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona jest w Kolnie przy ul. J. L. Grajewskiego. Od strony wschodniej graniczy z działką powiatową nr 1727/17, będącą w użytkowaniu Szpitala Ogólnego w Kolnie, na której usytuowane są budynki służby zdrowia. Od strony południowej graniczy z ulicą J.L. Grajewskiego, od strony zachodniej z ulicą Świerkową. Od północy przedmiotowa nieruchomość graniczy z niezabudowanymi gruntami Miasta Kolno. Nieruchomość została zabudowana urządzeniami lądowiska śmigłowców ratunkowych LPR (płytą lądowiska wraz z opaską brukową, niezbędną infrastrukturą techniczną, oświetleniem i urządzeniami sygnalizacyjnymi oraz drogą dojazdową do budynku szpitala), a także ogrodzona trwałym ogrodzeniem. Nieruchomość ma dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dla nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno działka leży na obszarze stanowiącym przestrzeń publiczną. Dla przedmiotowej nieruchomości Burmistrz Miasta Kolno, decyzją znak: RG.6733.13.2022.DD z 20 stycznia 2023 r., ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie lądowiska dla śmigłowców ratunkowych na potrzeby Szpitala Ogólnego w Kolnie, na terenie obejmującym działki nr 1705/8, 1706/4, 1725/1, 222/7 i część działki nr 1727/17, położonym w Kolnie w ramach zabudowy usługowej. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Sposób zagospodarowania działek zdeterminowany jest kierunkiem zagospodarowania wskazanym w dokumentach planistycznych (lądowisko dla śmigłowców ratunkowych).

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości - Nie dotyczy**

**6. Cena nieruchomości - Nie dotyczy**

(Wartość nieruchomości wynosi 2 152 820 zł, w tym wartość gruntów - 1 100 000 zł, a wartość naniesień – 1 052 820 zł)

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - Nie dotyczy**

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**

Nieruchomość oddana w nieodpłatne użytkowanie

**9. Termin wnoszenia opłat – Nie dotyczy**

**10. Zasady aktualizacji opłat – Nie dotyczy**

**11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Nieruchomość przeznacza się do oddania w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony na potrzeby Szpitala Ogólnego w Kolnie w celu obsługi lądowiska śmigłowców ratunkowych LPR.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - do 29 grudnia 2023 r.**

## Uzasadnienie

Dyrektor Szpitala Ogólnego w Kolnie zwrócił się z wnioskiem znak: Sz.O./EF/084/4006/23 z dnia 5 października 2023 r. o przekazanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony na potrzeby Szpitala Ogólnego w Kolnie, nieruchomości z urządzonym lądowiskiem śmigłowców ratunkowych LPR, oznaczonej działkami nr: 222/7, 1705/8, 1706/4 i 1725/1 o łącznej powierzchni 0,5533 ha, położonej w Kolnie, stanowiącej własność Powiatu Kolneńskiego.

W uzasadnieniu Dyrektor jednostki podniósł, iż oddanie lądowiska w użytkowanie ułatwi jej korzystanie z niego, utrzymanie w pełnej gotowości oraz zarządzanie nim.

Z uwagi, że lądowisko śmigłowców ratunkowych LPR służy celowi publicznemu w zakresie ochrony zdrowia, przekazanie Szpitalowi – podmiotowi udzielającemu świadczeń zdrowotnych w/w nieruchomości jest uzasadnione i racjonalne.

Zgodnie z cytowanymi na wstępie uchwały art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy o samorządzie powiatowym oraz art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami zarząd powiatu gospodaruje mieniem powiatu oraz wykonuje uchwały rady powiatu.

Rada Powiatu Kolneńskiego Uchwałą Nr XX/110/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. określiła zasady nabywania, zbywania, wydzierżawienia, wynajmowania i przekazywania w użytkowanie oraz trwały zarząd nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata. W §18 ust. 1 uchwały usankcjonowała, iż „samodzielnym publicznym zakładom opieki zdrowotnej przekazuje się w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości lub ich części, niezbędne do prowadzenia przez nie działalności statutowej”.

Z przepisów ustawy o samorządzie powiatowym oraz przywołanego wyżej paragrafu Uchwały Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 28 czerwca 2000 r. wynika, iż zarząd powiatu może samodzielnie (bez uprzedniej zgody rady powiatu) przekazać nieruchomość Szpitalowi Ogólnemu w Kolnie jako niezbędną do wykonywania jego zadań statutowych.

Mając więc na uwadze powyższe oraz art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nawiązanie umowy użytkowania musi być poprzedzone stosowną uchwałą Zarządu Powiatu.