

UCHWAŁA Nr XXXIV/277/22
RADY POWIATU KOLNEŃSKIEGO

z dnia 24 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości o różnych wartościach pomiędzy Powiatem Kolneńskim a Gminą Grabowo bez obowiązku dokonywania dopłat

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528) oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 oraz z 2021 r. poz. 815) Rada Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kolneńskiego (znajdującej się w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Kolnie), położonej w obrębie Grabowo [0007] gm. Grabowo, oznaczonej numerem geodezyjnym 629/2 o powierzchni 0,1163 ha, o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej LM1L/00047061/6 - o wartości 25540 zł, na nieruchomość będącą własnością Gminy Grabowo, położoną w tym samym obrębie, oznaczoną numerem geodezyjnym nr 8/15 o powierzchni 0,0778 ha, o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej LM1L/00070436/6, której wartość wynosi 32720 zł - bez obowiązku dokonania dopłaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kolneńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Michał Kulczewski

Uzasadnienie

Wójt Gminy Grabowo zwrócił się dnia 22 kwietnia 2021 r. z wnioskiem znak: MP.7225.1.2021 o dokonanie na rzecz Gminy Grabowo darowizny części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Kolneńskiego, znajdującej się w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Kolnie, oznaczonej działką nr 629, położonej w obrębie Grabowo, wchodzącej w skład drogi powiatowej 1868B - ulicy Jakuba Wagi.

Zarząd Powiatu Kolneńskiego odnosząc się do złożonego wniosku, zaproponował dokonanie zamiany, na mocy której Powiat Kolneński przeniósłby własność wnioskowanej części działki na rzecz Gminy Grabowo, zaś Gmina Grabowo przeniosłaby na rzecz Powiatu Kolneńskiego własność działki nr 8/15, położonej w tej samej miejscowości.

Działka nr 8/15 zajęta jest pod urządzeniami drogi powiatowej nr 1868B. Urządzony jest na niej pas drogi powiatowej, w skład którego wchodzi jezdnia, chodnik oraz zieleń przydrożna. Przejęcie przez Powiat Kolneński tej działki doprowadziłoby do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym wynikającym z kategorii drogi. Natomiast wnioskowana do nabycia przez Gminę Grabowo część działki nr 629 (działka 629/2) faktycznie wchodzi w skład zespołu dworsko-parkowego, stanowiącego własność Gminy Grabowo. Usytuowana jest na niej ponad połowa budynku - domu ogrodnika. Nabycie przez Gminę części tego gruntu z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich – działek nr 574/45, 574/22 i 574/47, położonych w obrębie Grabowo, stanowiących własność Gminy Grabowo, umożliwiłoby prawidłowe i estetyczne zagospodarowanie tego terenu w kierunku parku dworskiego. Po zamianie obie nieruchomości będą użytkowane w sposób dotychczasowy, tj. będą służyć celom publicznym, w rozumieniu art. 6 pkt 1 (droga publiczna) i pkt 5 (ochrona zabytków) ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto należy podkreślić, że działka nr 629/2 oddzielona jest od wielu lat od drogi powiatowej trwałym ogrodzeniem i faktycznie nie jest wykorzystywana na cele drogowe.

W dniu 20 maja 2021 r. zostało spisane wstępne Porozumienie określające wzajemne działania w tej sprawie. W oparciu o nie Gmina Grabowo dokonała wydzielenia działki nr 629/2 o powierzchni 0,1163 ha, z przeznaczeniem na powiększenie działek sąsiednich nr 574/22, 574/45 i 574/47, położonych w obrębie Grabowo. Zgodnie z tym porozumieniem na zamówienie Zarządu Powiatu została wykonana wycena przedmiotowych działek do zamiany. Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 3 lutego 2022 r. wartość gruntu nieruchomości powiatowej wynosi 25540 zł, zaś wartość gruntu nieruchomości gminnej – 32720 zł. Zgodnie z § 3 pkt. 4 Porozumienia w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, strony (Powiat i Gmina) nie będą żądać od siebie dopłat.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa, a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Dla zawarcia takiej umowy zamiany, zgodnie z art. 14 ust. 5 tejże ustawy wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

Mając powyższe na uwadze Zarząd przedkłada niniejszy projekt uchwały.