

**UCHWAŁA Nr 111/538/22**  
**Zarządu Powiatu Kolneńskiego**  
**z dnia 13 grudnia 2022 r.**

**w sprawie aktualizacji minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę**  
**nieruchomości Powiatu Kolneńskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 poz. 1526), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.<sup>1</sup>) w związku z § 3 ust. 2 Uchwały Nr 65/69/2000 Zarządu Powiatu Kolneńskiego z dnia 9 października 2000 r. w sprawie zasad oddawania w najem lub dzierżawę na okres do lat trzech nieruchomości będących własnością Powiatu Kolneńskiego oraz określenia minimalnych stawek czynszu z tego tytułu, Zarząd Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się minimalne stawki czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości Powiatu Kolneńskiego na rok 2023, według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie jej na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolnie.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

1. Karol Pieloszczyk
2. Tomasz Chojnowski
3. Lech Janusz Owczarczyk
4. Zbigniew Rogowski

Tadeusz Klama

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815, z 2022 r. poz. 1846, 2185.

## ***Minimalne miesięczne stawki czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości Powiatu Kolneńskiego***

### **§ 1. Pomieszczenia biurowe**

1. opomiarowane licznikami mediów ..... 14,40 zł/m<sup>2</sup>
2. nieopomiarowane: dla administracji publicznej, jednostek budżetowych,  
organizacji społecznych i pożytku publicznego / ryczałt / ..... 39,15 zł/m<sup>2</sup>
3. nieopomiarowane pozostałe / ryczałt / ..... 42,80 zł/m<sup>2</sup>
4. na potrzeby jednostek powiatowych ..... 50% stawki z punktu 3

### **§ 2. Pomieszczenia użytkowe i gospodarcze**

1. garaże i magazyny ..... 4,15 zł/m<sup>2</sup>
2. wiaty ..... 3,00 zł/m<sup>2</sup>
3. warsztaty ..... 5,90 zł/m<sup>2</sup>
4. place pod garaże ..... 2,70 zł/m<sup>2</sup>
5. place ..... 0,71 zł/m<sup>2</sup>
6. pomieszczenia i powierzchnie wykorzystywane pod sklepiki szkolne /ryczałt/.. 60,50 zł/m<sup>2</sup>
7. lokal użytkowy /ryczałt/ ..... 42,80 zł/m<sup>2</sup>

### **§ 3. Pomieszczenia użytkowe i inne**

1. sala lekcyjna ..... 32,10 zł/godz.
2. pracownia komputerowa /do 10 osób w pracowni/ ..... 6,70 zł/godz. od osoby
3. pracownia komputerowa /powyżej 10 osób/ ..... 66,80 zł/godz.
4. sala gimnastyczna ..... 20,00 zł/godz.
5. sala konferencyjna...45,00 zł pierwsza godz.; każda następna rozpoczęta godz.....22,50 zł
6. sala konferencyjna /z wykorzystaniem sprzętu audiowizualnego/ stawki z punktu 5  
podwyższa się o 10%
7. doba pobytu w Bursie Szkolnej w Kolnie ..... 53,00 zł/osobę
8. pobyt w Bursie Szkolnej w Kolnie zorganizowanych grup młodzieży szkolnej  
powyżej siedmiu dni ..... 80% stawki z punktu 7 za osobę

### **§ 4. Ekspozycja reklam**

1. reklama zwykła ..... 20,00 zł za 1m<sup>2</sup> reklamy/msc
2. reklama podświetlana ..... 24,00 zł za 1m<sup>2</sup> reklamy/msc
3. neonowe ..... 26,00 zł/msc
4. tablica informacyjna ..... 20,00 zł za 1m<sup>2</sup> tablicy/msc

### **§ 5. Wynajem sali gimnastycznej przy budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Kolnie**

1. Boisko przyszkolne:
  - a) kort tenisowy ..... 13,80 zł/ godz.
  - b) całe boisko ..... 20,70 zł/godz.

2. Sala gimnastyczna z zapleczem sanitarnym:

- a) jednorazowa impreza sportowa ..... 69,00 zł za pierwszą godz. i 57,50 zł za każdą następną  
(w tym rozpoczętą),
- b) cykliczne imprezy sportowe (min. 4 razy w miesiącu) ..... 46,00 zł/ godz.
- c) wynajęcie przez pracowników powiatowych jednostek organizacyjnych ..... 18,70 zł/godz.
- d) wynajem przez grupy kolonijne ..... 18,70 zł/godz.
- e) wynajem przez niepełnosprawnych ..... 12,10 zł/godz.
- f) wynajem ½ płyty głównej ..... 50% stawek wymienionych powyżej.

3. Wynajem długoterminowy (dwa miesiące i dłużej) całej płyty sali sportowej lub boiska przyszkolnego ..... bonifikata 25% od stawek zawartych w pkt. 1 lit. b oraz w pkt. 2 lit. a-e.

4. Bezpłatne korzystanie z całego obiektu:

- a) zajęcia szkolne młodzieży szkół ponadpodstawowych z powiatu kolneńskiego,
- b) turnieje szkolne szkół ponadpodstawowych,
- c) rozgrywki i turnieje organizowane pod patronatem powiatu,
- d) zajęcia SKS, UKS młodzieży szkół ponadpodstawowych powiatu kolneńskiego,
- e) wychowankowie Bursy Szkolnej w Kolnie.

**§ 6. Stawki w § 1- 5 nie zawierają podatku VAT**

W przypadku, gdy rozliczenie pobranej należności skutkuje odprowadzeniem podatku VAT, do powyższych stawek należy doliczyć należny jego wymiar.