

Uchwała Nr 110/532/22
Zarządu Powiatu Kolneńskiego
z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia
w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Kolnie

Na podstawie art. 25 b, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.)¹, art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz Uchwały Nr XLI/322/22 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie garażu w drodze bezprzetargowej, Zarząd Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

§1. Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do ponownego wynajęcia w drodze bezprzetargowej pomieszczenie garażowe nr 5, mieszczące się w budynku garażowym, usytuowanym na działce nr 1645/2 o powierzchni 0,3208 ha, położonej w Kolnie przy ul. Wojska Polskiego 20 - na rzecz Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Białymstoku, na czas nieoznaczony, począwszy od 1 grudnia 2022 r.

§2. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Uchwała wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 2, podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kolnie. Ponadto informacja o wywieszeniu uchwały zostanie zamieszczona w Miesięczniku Kolneńskim.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kolneńskiemu i Wicestarście Kolneńskiemu.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

1. Karol Pieloszczyk

Tadeusz Klama

2. Lech Janusz Owczarczyk

3. Zbigniew Rogowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815, z 2022 r. poz. 1846, 2185.

**Wykaz nieruchomości Powiatu Kolneńskiego przeznaczonej do wynajęcia
w drodze bezprzetargowej, położonej w Kolnie**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej**
LM1L/00029016/4
2. **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i jej powierzchnia**
Działka nr 1645/2 o powierzchni 0,3208 ha
3. **Opis nieruchomości**
Działka nr 1645/2 stanowi zabudowaną nieruchomość, położoną przy ul. Wojska Polskiego 20 w Kolnie. Jej sąsiedztwo od strony północno-zachodniej i południowej stanowią grunty Miasta Kolno, a od strony południowo-zachodniej droga krajowa nr 63. Z pozostałych stron graniczy z nieruchomościami prywatnymi, zabudowanymi na cele mieszkaniowe i usługowe. Działka jest ogrodzona z trzech stron (z wyłączeniem od strony drogi krajowej) i utwardzona trylinką oraz kostką betonową. Na działce usytuowany jest między innymi budynek garażowy, w którym wynajęty zostanie garaż nr 5 o powierzchni użytkowej 20,20 m². Nieruchomość ma dostęp do sieci c.o., zimnej i ciepłej wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**
Dla nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno działka leży na obszarze oznaczonym symbolem „UP” obszary usług publicznych.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości** - Nie dotyczy
6. **Cena nieruchomości** - Nie dotyczy
7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** - Nie dotyczy
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**
Wysokość miesięcznej stawki czynszu wynosi 4,15 zł zł/m² (netto) wynajmowanej powierzchni użytkowej garażu
9. **Termin wnoszenia opłat**
Czynsz miesięczny płatny w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawianej przez Wynajmującego, za dany miesiąc z góry. Szczegółowe zasady wnoszenia opłat określa umowa najmu.
10. **Zasady aktualizacji opłat**
Corocznie, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu Kolneńskiego w sprawie aktualizacji minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości Powiatu Kolneńskiego

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Nieruchomość przeznacza się do ponownego wynajęcia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony, począwszy od 1 grudnia 2022 r. do wyłącznego użytku przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Białymstoku w celu wykonywania jego zadań statutowych.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - do 16 stycznia 2023 r.