

**Uchwała Nr 100/488/22**  
**Zarządu Powiatu Kolneńskiego**  
**z dnia 28 czerwca 2022 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Kolneńskiego, położonej w Koźle oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 25b, art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Nr XXXVII/299/22 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 15 czerwca 2022 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Koźle, Zarząd Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

**§1.** W Uchwale Nr 83/405/21 Zarządu Powiatu Kolneńskiego z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Kolneńskiego, położonej w Koźle oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wprowadza się następujące zmiany:

1. Paragraf 1 otrzymuje brzmienie:

„§1. Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznaczają się do zbycia w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Powiatu Kolneńskiego, położoną w obrębie Koziół [0021] gm. Kolno, oznaczoną działką nr 453/3 o powierzchni 0,1306 ha, o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej LM1L/00027251/9 – na rzecz Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na cel publiczny tj. na urządzenie zaplecza socjalnotechnicznego niezbędnego do realizacji zadań statutowych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.”.

2. Punkt 11 Wykazu nieruchomości Powiatu Kolneńskiego przeznaczonych do zbycia, położonej w Koźle, stanowiący Załącznik do Uchwały otrzymuje brzmienie:  
„11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Nieruchomość przeznaczają się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na cel publiczny tj. na urządzenie zaplecza socjalnotechnicznego niezbędnego do realizacji zadań statutowych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.”.

**§2.** Pozostałe zapisy Uchwały Nr 83/405/21 Zarządu Powiatu Kolneńskiego z dnia 21 grudnia 2021 r. pozostają bez zmian.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kolneńskiemu i Wicestaroście Kolneńskiemu.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

1. Karol Pieloszczyk

Tadeusz Klama

2. Tomasz Chojnowski

3. Lech Janusz Owczarczyk

4. Zbigniew Rogowski

#### Uzasadnienie:

Rada Powiatu Kolneńskiego dnia 29 listopada 2021 r. podjęła Uchwałę Nr XXXII/258/21 w której wyraziła zgodę na sprzedaż powiatowej działki nr 453/3 na rzecz Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z przeznaczeniem na cel publiczny- tj. na zaplecze socjalnotechniczne niezbędne do realizacji zadań tej jednostki.”.

Następnie Zarząd Powiatu Kolneńskiego Uchwałą Nr 83/405/21 z dnia 21 grudnia 2021 r. przeznaczył wskazaną nieruchomość do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

W trakcie dalszej procedury okazało się, że PGW Wody Polskie jako odrębna państwowa osoba prawna nie może nabyć w imieniu Skarbu Państwa nieruchomość do zasobu, którym bezpośrednio władają Wody Polskie. Na takie nabycie nie pozwalają przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Dlatego Starosta Kolneński wystąpił do Wojewody Podlaskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na nabycie do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa tej działki. Zgodę tę uzyskał Zarządzeniem Nr 68/2022 z dnia 10 maja 2022 r.

W związku z tym należało ujednolicić podmiot, który nabędzie od Powiatu tę nieruchomość w drodze umowy cywilnej - tj. wskazać w uchwałach (Rady i Zarządu) jako nabywcę wyłącznie Skarb Państwa.

I tak w dniu 15 czerwca 2022 r. Rada Powiatu Kolneńskiego Uchwałą Nr XXXVII/299/22 zmieniła Uchwałę Nr XXXII/258/21 z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Koźle. Tym samym zachodzi także konieczność zmiany Uchwały Nr 83/405/21 Zarządu Powiatu Kolneńskiego z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Kolneńskiego, położonej w Koźle oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przez Zarząd Powiatu przedmiotowej uchwały jest niezbędne.