

**Uchwała Nr 92/454/22**  
**Zarządu Powiatu Kolneńskiego**  
**z dnia 30 marca 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości Powiatu Kolneńskiego, położonej w  
obrębie Grabowo, gm. Grabowo w drodze zamiany oraz sporządzenia wykazu tej  
nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 2 i pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528, 583), art. 25 b w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) oraz Uchwały Nr XXXIV/277/22 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości o różnych wartościach pomiędzy Powiatem Kolneńskim a Gminą Grabowo bez obowiązku dokonywania dopłat, Zarząd Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

- §1. Przeznacza się do zbycia w formie zamiany nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Powiatu Kolneńskiego, znajdującą się w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Kolnie, oznaczoną **działką nr 629/2 o powierzchni 0,1163 ha, położoną w obrębie Grabowo [0007] gm. Grabowo**, o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej LM1L/00047061/6, na nieruchomość gruntową, oznaczoną **działką nr 8/15 o powierzchni 0,0778 ha, położoną w obrębie Grabowo [0007] gm. Grabowo**, stanowiącą własność Gminy Grabowo, o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej LM1L/00070436/6.
- §2. 1. Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 3 lutego 2022 r. wartość nieruchomości:
- a) powiatowej **wynosi 25540 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset czterdzieści złotych),
  - b) gminnej **wynosi 32720 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące siedemset dwadzieścia złotych).
2. Zamiana przedmiotowych nieruchomości nastąpi bez wzajemnych dopłat.
- §3. Sporządza się wykaz nieruchomości powiatowej przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- §4. Uchwała wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 3, podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kolnie.

Ponadto informacja o wywieszeniu uchwały zostanie zamieszczona w Miesięczniku Kolneńskim.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kolneńskiemu i Wicestaroście Kolneńskiemu.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Zarządu  
Tadeusz Klama

Członkowie Zarządu:

1. Karol Pieloszczyk
2. Tomasz Chojnowski
3. Lech Janusz Owczarczyk
4. Zbigniew Rogowski

**Wykaz nieruchomości Powiatu Kolneńskiego przeznaczonej do zbycia  
w drodze zamiany**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej**  
LM1L/00047061/6

(Istnieje niezgodność między numerem działki ujawnionym w księdze wieczystej i operacie ewidencji gruntów i budynków. W księdze wieczystej wpisana jest działka nr 16 o pow. 0,48 ha. Odpowiada ona działce nr 629 o pow. 0,48 ha, która następnie została podzielona na działki nr 629/1 o pow. 0,3557 ha i **629/2 o pow. 0,1163 ha**).

**2. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i jej powierzchnia**  
Działka nr 629/2 o pow. 0,1163 ha

**3. Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Grabowo, w strefie zwartej zabudowy, przy drodze powiatowej nr 1868 B. Od strony zachodniej działka graniczy z nieruchomością gminną (dawny zespół dworsko-parkowy). Od północy graniczy z naturalnym ciekim wodnym, od wschodu z wymienioną drogą powiatową (ul. Jakuba Wagi), natomiast od południa z zabudowaniami gospodarczymi (po byłym Ośrodku Hodowli Zarodowej). Nieruchomość ta faktycznie wchodzi w skład zespołu dworsko-parkowego, stanowiącego własność Gminy Grabowo. Jest ona porośnięta trawą, w części zabudowana budynkiem gospodarczym, tzw. domkiem ogrodnika, który jest w złym stanie technicznym. Pozostała część budynku usytuowana jest na działce przyległej nr 574/45, która wraz z działkami nr 574/22, 574/47, stanowią podworską całość gospodarczą. Działka ma dostęp do sieci wodociągowej, telefonicznej oraz energetycznej. Działka ma regularny wydłużony, zbliżony do trapezu.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego (ostatni stracił ważność 1 stycznia 2004 r.). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabowo działka leży na obszarze określonym jako teren strefy obszarów zabudowy tj. teren zabytkowego zespołu dworsko-parkowego, park krajobrazowy.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości – Nie dotyczy**

**6. Cena nieruchomości – Nie dotyczy**

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie zamiany bez wzajemnych dopłat. Wartość nieruchomości wynosi 25540 zł.

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – Nie dotyczy**

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – Nie dotyczy**

**9. Termin wnoszenia opłat – Nie dotyczy**

**10. Zasady aktualizacji opłat – Nie dotyczy**

**11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**

Nieruchomość przeznacza się do zbycia w drodze zamiany – za działkę nr 8/15 o powierzchni 0,0778 ha, położoną w obrębie Grabowo gm. Grabowo, stanowiącą własność Gminy Grabowo, bez wzajemnych dopłat.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – do 16 maja 2022 r.**