

UCHWAŁA Nr XXXII/258/21
RADY POWIATU KOLNEŃSKIEGO

z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Koźle

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 oraz z 2021 r. poz. 1038 i 1834) w związku z art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Nr XX/110/2000 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania i przekazywania w użytkowanie oraz trwały zarząd nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 21 poz. 279, z 2002 r. Nr 9 poz. 205) Rada Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej, zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Koziół [0021] gm. Kolno, oznaczonej numerem geodezyjnym 453/3 o powierzchni 0,1306 ha, o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej LM1L/00027251/9 – na rzecz Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z przeznaczeniem na cel publiczny tj. na zaplecze socjalnotechniczne niezbędne do realizacji zadań tej jednostki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kolneńskiego.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XIX/150/20 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Koźle.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Michał Kulczewski

Uzasadnienie

Zgodę na sprzedaż działki nr 453/2 w drodze przetargowej Rada Powiatu Kolneńskiego wyraziła Uchwałą Nr XIX/150/20 z dnia 26 czerwca 2020 r. W marcu 2021 r. działka nr 453/2 została podzielona na 453/3 o powierzchni 0,1306 ha i nr 453/4 o powierzchni 0,0094 ha. Następnie w lipcu br. działka nr 453/4 została sprzedana w drodze bezprzetargowej współwłaścicielom nieruchomości sąsiedniej (działki nr 452) na jej powiększenie.

Działka nr 453/3 została wystawiona przez Zarząd Powiatu Kolneńskiego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (ogłoszenie na sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości z dnia 1 września 2021 r.).

W trakcie procedury przetargowej (na etapie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu), wnioskiem znak: BI.RUM.2312.17.2021.OG z dnia 23 września 2021 r. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku działający w oparciu o udzielone przez Prezesa Wód Polskich pełnomocnictwo w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa zwrócił się o nieodpłatne przekazanie zabudowanej nieruchomości, położonej w Koźle, oznaczonej jako działka nr 453/3 o powierzchni 0,1306 ha, stanowiącej własność Powiatu Kolneńskiego, na swoje cele statutowe. W uzasadnieniu podniósł, że ze względu na bezpośrednie położenie działki nad rzeką Pisą, usytuowany na działce budynek nieczynnej obecnie stacji wodnej oraz realizowane przez Wody Polskie zadania związane z zarządzaniem zasobami wodnymi, nabycie przedmiotowej nieruchomości jest niezbędne jednostce do wykonywania jej zadań statutowych, tj. na zaplecze socjalnotechniczne.

Zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy Prawo wodne Wody Polskie są państwową osobą prawną w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Stąd przeznaczenie działki na cele statutowe - zaplecze socjalnotechniczne Wód Polskich mieści się w katalogu celów publicznych, o których mowa w art. 6 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zarząd Powiatu Kolneńskiego na posiedzeniu w dniu 28 września br. podjął decyzję o odwołaniu przetargu. W dniu 29 września 2021 r. Zarząd Powiatu poinformował o odwołaniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości, z uwagi na wystąpienie przez Wody Polskie z wnioskiem o przekazanie nieruchomości w celu realizacji zadań statutowych jednostki. Jednocześnie Zarząd poinformował wnioskodawcę, że nieodpłatne przekazanie nieruchomości nie wchodzi w grę, natomiast dopuszcza jej sprzedaż w drodze bezprzetargowej za cenę odpowiadającą jej wartości. Ponownie została przeszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości. Według stanu na 30 października 2021 wynosi ona 61800 zł. Wody Polskie pismem z dnia 2 listopada br. potwierdziły chęć nabycia przedmiotowej działki za podaną kwotę.

Zgodnie z cytowanym § 2 Uchwały Nr XX/110/2000 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania i przekazywania w użytkowanie oraz trwały zarząd nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata Zarząd Powiatu przeznacza nieruchomości do zbycia w drodze uchwały, za zgodą Rady Powiatu.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny nieruchomości Zarząd przedkłada niniejszy projekt uchwały, na mocy której jednocześnie straci moc przywołana wcześniej Uchwała Nr XIX/150/20 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 26 czerwca 2020 r.