

Uchwała Nr 83/405/21
Zarządu Powiatu Kolneńskiego
z dnia 21 grudnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiącej
własność Powiatu Kolneńskiego, położonej w Koźle oraz sporządzenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 2 i pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920, ze zm.)¹, art. 25 b, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.)² oraz Uchwały Nr XXXII/258/21 Rady Powiatu Kolneńskiego z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Koźle, Zarząd Powiatu Kolneńskiego uchwala, co następuje:

- §1. Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Powiatu Kolneńskiego, położoną w obrębie Koziół [0021] gm. Kolno, oznaczoną działką nr 453/3 o powierzchni 0,1306 ha, o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej LM1L/00027251/9 – na rzecz Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z przeznaczeniem na cel publiczny tj. zaplecze socjalnotechniczne niezbędne do realizacji zadań tej jednostki.
- §2. Wykaz, obejmujący działkę nr 453/3, przeznaczoną do zbycia, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- §3. Uchwała wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 2, podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kolnie. Ponadto informacja o wywieszeniu uchwały zostanie zamieszczona w Miesięczniku Kolneńskim.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kolneńskiemu i Wicestarście Kolneńskiemu.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

- 1. Karol Pieloszczyk
- 2. Tomasz Chojnowski
- 3. Lech Janusz Owczarczyk
- 4. Zbigniew Rogowski

Tadeusz Klama

¹ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1038, poz. 1834

² Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815

Wykaz nieruchomości Powiatu Kolneńskiego przeznaczonej do zbycia, położonej w Koźle

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** LM1L/00027251/9

2. **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i jej powierzchnia:**

Działka nr 453/3 o powierzchni 0,1306 ha.

3. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest na krańcu strefy zwartej zabudowy wsi Koźle, w pobliżu drogi powiatowej nr 1884B relacji Wincenta - Koźle - Górszczyzna - Dudy Nadrzeczne – Ptaki. Od strony północnej przylega do rzeki Pisy. Od strony zachodniej nieruchomość graniczy z niezabudowaną działką gminną o nr 450, przez którą jednocześnie odbywa się dojazd z drogi publicznej. Służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 450, na rzecz każdego z właścicieli lub użytkowników wieczystego działki nr 453/3 została ustanowiona dnia 8 lipca 2021 r. w formie aktu notarialnego Rep. A Nr 1727/2021. Od strony południowej działka graniczy z gruntami prywatnymi, a od wschodu z gruntem Skarbu Państwa przekazanym w użytkowanie wieczyste (wykorzystywanym na cele rekreacyjno-wypoczynkowe). Teren działki jest częściowo ogrodzony, w większości porośnięty trawą, częściowo utwardzony. Na działce zlokalizowane są trzy wolnostojące niepodpiwniczone budynki murowane o słabym stanie technicznym. Są to: piętrowy budynek nieczynnej obecnie stacji wodnej z 1973 r. o powierzchni użytkowej 58,95 m² oraz dwa identyczne parterowe domki letniskowe z 1978 r. o powierzchni użytkowej 18,30 m² każdy. Nieruchomość ma dostęp tylko do sieci energetycznej. Działka ma wydłużony, nieregularny kształt.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Kolno dotyczącej terenów wsi Koźle, zatwierdzony Uchwałą Nr X/55/07 Rady Gminy Kolno z dnia 26 października 2007 r. Zgodnie z planem nieruchomość położona jest w granicach obszarów oznaczonych symbolem:

- „20 MN-UT-RM” dla którego przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszana: mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa w gospodarstwach rolnych i agroturystycznych oraz przeznaczenie dopuszczalne: agroturystyka, usługi dla ludności: handlu, rzemiosła i innej działalności nieuciążliwej, urządzenia infrastruktury technicznej;

- „33 ZP” - tereny zieleni urządzonej, z przebiegającym ciągiem pieszym.

Działka znajduje się w granicach obszarów objętych różnymi formami ochrony przyrody (Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi oraz Natura 2000 Dolina Pisy PLH200023). Nieprzekraczalna tylna linia zabudowy wyłącza możliwość posadowienia na tej działce nowych obiektów. Północna część działki położona jest na obszarach zalewowych, co oznacza że narażona jest na okresowe zalewanie przez rzekę Pisę.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Nie dotyczy

6. **Cena nieruchomości:** ustalona w oparciu o wartość nieruchomości.

Wartość nieruchomości przyjęto na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wg stanu na 30 października 2021 r. w wysokości 61800,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych), w tym wartość gruntu – 40.000,00 zł, wartość budynków – 21800,00 zł. Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług. Płatność jednorazowa przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** Nie dotyczy
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Nie dotyczy
9. **Termin wnoszenia opłat:** Nie dotyczy
10. **Zasady aktualizacji opłat:** Nie dotyczy
11. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**
Nieruchomość przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z przeznaczeniem na cel publiczny - zaplecze socjalnotechniczne niezbędne do realizacji zadań tej jednostki.
12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:** do 4 lutego 2022 r.