

**Użytkownicy Wieczości
gruntów Skarbu Państwa**

**Informacja w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w
prawo własności**

W dniu 5 października 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018, poz. 1716 ze zm.).

Na mocy tej ustawy, z dniem 1 stycznia 2019 r. nastąpiło z mocy prawa przekształcenie użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi (jednorodzinnymi, wielorodzinnymi oraz budynkami mieszkalnymi wraz z obiektami lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z tych budynków) na własność.

Podstawowe informacje nt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów Skarbu Państwa na mocy cytowanej wyżej ustawy zawarto poniżej:

1. Dokument potwierdzający przekształcenie

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa we własność potwierdzi z urzędu Starosta Kolneński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej - zaświadczeniem, w którym zostanie zamieszczona między innymi informacja o obowiązku wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej oraz o jej wysokości, okresie i zasadach uiszczenia.

Wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie:

- nie wymaga złożenia wniosku. Zaświadczenie wydaje z urzędu Starosta Kolneński w terminie 12 miesięcy licząc od dnia przekształcenia (tj. do 31 grudnia 2019 r.);
- może nastąpić również na wniosek właściciela. Zaświadczenie wydaje Starosta Kolneński w terminie 4 miesięcy licząc od dnia otrzymania wniosku;
- może nastąpić także na wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej (sprzedaż/darowizna nieruchomości lokalowej lub gruntowej). Zaświadczenie wydaje Starosta Kolneński w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku.

W przypadku składania wniosku o wydanie zaświadczenia należy dołączyć potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej w wysokości 50 zł.

2. Opłata przekształceniowa

Łączna opłata przekształceniowa będzie równa 20-krotności dotychczasowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste. O sposobie wniesienia opłaty decyduje właściciel gruntu. Można ją uiszczać przez okres 20 lat bądź wnieść jednorazowo, korzystając z bonifikat, których wysokość została określona ustawowo w art. 9 ust. 3 w/w ustawy (od 60% do 10% w zależności od roku w którym opłata przekształceniowa zostanie uiszczona). Zgłoszenie Staroście Kolneńskiemu zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej wymaga formy pisemnej.

Opłaty przekształceniowe wnosi się w terminie do 31 marca każdego roku, z tym, że opłatę należną za rok 2019 można wnosić w terminie do 29 lutego 2020 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kolnie, pokój Nr 318 bądź pod nr telefonu (86) 278 48 90 (p. Barbara Zakrzewska).

Powyższa Informacja jest również zamieszczona na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kolnie www.powiatkolno.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń urzędu.